

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schkopau

Rollstuhl gerechte Wohnung



Objekt-Nr. OM-470889

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **777 € + NK**

Ansprechpartner:
Carina Stahl

Mühlenstr. 11
06258 Schkopau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	59,73 m ²	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	90 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.554 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Angebotenen Wohnungen befinden sich in Lochau in der ehemaligen "Wesenitzer Wassermühle". Das denkmalgeschützte Objekt ist bezugsfertig und verfügt über 15 Wohneinheiten. Der Sanierungsstandard umfasst KfW 55ee. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit ein PKW-Stellplatz zusätzlich an zu mieten.

Ausstattung

- Aufzug
- offene Wohnkonzepte
- Duschbad
- Kellerabteil

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Direkt am Naturschutzgebiet mit Südlage vor dem Wallendorfer und Raßnitzer See! Ruhig aber dennoch zentral gelegenen befindet sich die Mühlenstr. in Lochau. Diese führt an die Bundesstraße B6. Von hier aus erreicht man den Autobahnanschluss A14 in Richtung Leipzig (Entfernung ca. 35km) und Richtung Halle (Entfernung ca. 15km) in 10 Minuten. Die Autobahn A9 in südliche bzw. nördliche Richtung befindet sich in ca. 10km Entfernung.

Die Wohnlage ist auch durch die Nähe zu großen Arbeitgebern wie DHL und Porsche (Entfernung jeweils 18km) sowie zum Flughafen, der gerade einmal neun Autominuten entfernt ist, sehr beliebt.

Auch hier findet man in unmittelbarer Nähe alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie Kindergärten, eine Grund- und Sekundarschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Ebenso finden Sie in kürzester Entfernung Wälder und Seen zur aktiven Erholung und für Badeausflüge.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

