

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Göppingen

### Möbliertes 3-Zimmer-Apartment mit Balkon und Charm



Objekt-Nr. OM-470883

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **820 € + NK**

Ansprechpartner:  
Diana Kammerer

Teckstr. 2  
73035 Göppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1964                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Etagen            | 2                    | Übernahmedatum | 01.09.2026     |
| Zimmer            | 3,00                 | Zustand        | gepflegt       |
| Wohnfläche        | 58,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer   | 2              |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer     | 1              |
| Summe Nebenkosten | 100 €                | Etage          | 2. OG          |
| Mietsicherheit    | 2.000 €              | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in diesem liebevoll möblierten Dachgeschoss-Apartment mit traumhafter Aussicht in einem Mehrfamilienhaus in Göppingen-Faurndau! Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit dank großzügiger Dachfenster und schafft eine gemütliche Wohlfühlatmosphäre. Die sorgfältig ausgewählten Möbel mit zeitlosem, schlichtem Design verleihen jedem Raum Charakter. Das Apartment bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschrank, ein Arbeitszimmer, eine moderne Einbauküche mit Elektrogeräten sowie ein Badezimmer mit Dusche und separates WC. Der Balkon bietet einen herrlichen Blick ins Grüne und lädt nach Feierabend zur Entspannung ein!

## Ausstattung

Das Wohnzimmer ist ausgestattet mit einem modernen Flachbild-TV, einer bequemen Couch, einem Couchtisch, einem TV-Board, einem Regal sowie Deko und Wohntextilien. Im Schlafzimmer finden Sie ein gemütliches Doppelbett, einen Kleiderschrank und Nachttische. Das Arbeits/ Kinderzimmer bietet einen Schreibtisch und einen ergonomischen Schreibtischstuhl. Die Küche verfügt über Einbaugeräte und einen Essplatz mit Tisch und Stühlen. Im Badezimmer befinden sich eine Dusche und ein Waschbecken, und ein separates WC im modernen Look ist ebenfalls vorhanden. Genießen Sie die herrliche Aussicht vom Balkon aus. Eine Waschmaschine steht in der Waschküche zur Verfügung.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Sackgasse in Göppingen-Faurndau, umgeben von viel Grün und reinem Wohngebiet. Die Bushaltestellen Feuerwehr und Marienstr. mit den Linien 912, 912 A, 913, 913 A und N90 sind etwa 500 m entfernt. Der Bahnhof ist nur 3 Fahrminuten entfernt und bietet Anschluss an den öffentlichen Verkehr Richtung Stuttgart/ Ulm. Die Bundesstraße B10 ist ebenfalls in wenigen Fahrminuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 142,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | E                             |

## Exposé - Galerie



Balkon mit Aussicht

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Büro / Kinderzimmer

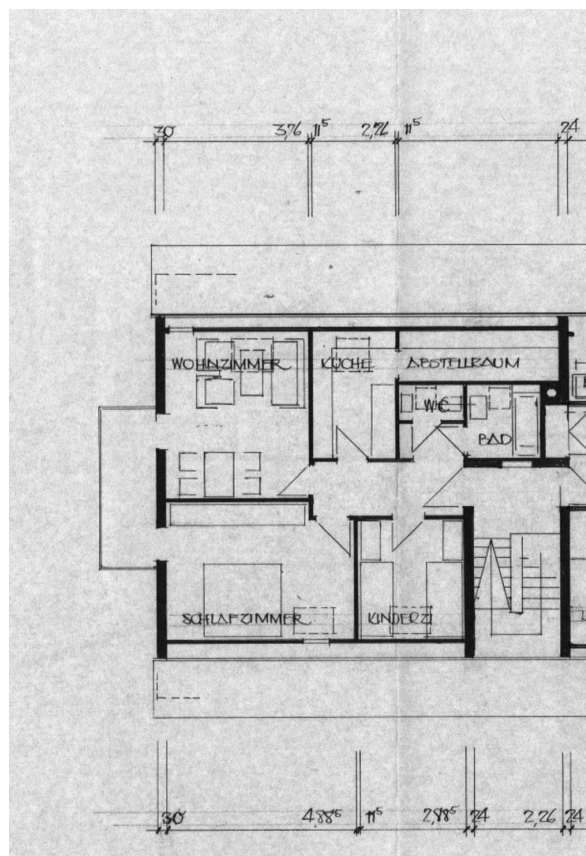


Badezimmer

# Exposé - Galerie



Flurbereich



Grundriss