

Exposé

Maisonette in Berlin

Helle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung (96 m²) in Traumlage von Kladow



Objekt-Nr. OM-470872

Maisonette

Vermietung: **1.020 € + NK**

Ansprechpartner:
Natalia Ebers

14089 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	3.060 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	3
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	250 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein gemütliches, großzügiges Zuhause für Ihre Familie oder viel Platz fürs Homeoffice in einer der grünen und schönsten Lagen Berlins?

Diese charmante 2-Etagen-Wohnung in Berlin-Kladow bietet mit ihren 3 separaten Schlafzimmern und einer Wohnfläche von 96 m² den perfekten Raum zum Leben und Wohlfühlen. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und vermittelt ein herrlich offenes, hausähnliches Wohngefühl.

Mietkonditionen & Kosten:

-> Kaltmiete: 1.020,- € / Monat

-> Betriebskosten-Vorauszahlung: 150,- € / Monat

-> Heizkosten- & Warmwasser-Vorauszahlung: 250,- € / Monat

-> Pkw-Stellplatz: 20,- € / Monat

Gesamtmiete (Warmmiete inkl. Stellplatz): 1.440,- € / Monat

Wichtiger Hinweis: Der Mietvertrag wird für einen Zeitraum von 1 Jahr befristet abgeschlossen.

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert vermietet und ist ideal und komfortabel ausgestattet – perfekt, um direkt einzuziehen:

-> Schlafzimmer EG: Ausgestattet mit einem gemütlichen Doppelbett und Kleiderschränken.

-> 2 Schlafzimmer OG: Jeweils mit einem Einzelbett und praktischen Schränken.

-> Wohnzimmer: Einladendes Sofa, TV-Gerät und Schränke für reichlich Stauraum.

-> Küche: Hochwertige Einbauküche inklusive Geschirrspüler sowie einem Basis-Set an Geschirr und Kochutensilien.

-> Erdgeschoss: Hauptbadezimmer mit Badewanne + separates Gäste-WC.

-> Obergeschoss: Zweites Badezimmer mit Duschkabine, ausgestattet mit Waschmaschine und Wäschetrockner.

-> Die gesamte Wohnung verfügt über eine angenehme Fußbodenheizung.

-> Außenbereich: Ein kompakter, gemütlicher Balkon, der zum Entspannen an der frischen Luft einlädt.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine kurze Nachricht mit einer Vorstellung Ihrer Person (wie viele Personen einziehen möchten, berufliche Situation). Für die Anmietung werden folgende Unterlagen benötigt:

-> Schufa-Auskunft (aktuell)

-> Die letzten 3 Gehaltsnachweise

-> Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage!

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre exzellente, familienfreundliche Lage, die Naturidylle und perfekte Infrastruktur ideal verbindet:

-> ÖPNV: Nur 2 Minuten Fußweg zur nächsten Bushaltestelle.

-> Einkaufen: Edeka und Aldi sind in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

-> 10 Gehminuten zum charmanten Ortskern Alt-Kladow (und zur Havel).

-> 12 Minuten Fußweg zum malerischen Groß Glienicker See.

-> Nur 5 Minuten entfernt vom Golfplatz und einem Pferdestall – ideal für Sport- und Naturliebhaber.

-> Nur 12 Minuten zu Fuß zur renommierten Mary-Poppins-Grundschule.

-> 3 Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Schlafzimmer im UG



Zimmer im OG links



