

Exposé

Dachgeschosswohnung in Erlangen

Gemütliche Teilmöblierte 1,5 Zimmer-Wohnung in Erlangen



Objekt-Nr. OM-470851

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

Ansprechpartner:
Ismael

Steinforststraße 32
91056 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Etage	5. OG
Nutzfläche	40,00 m ²	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und teilmöblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche in der Steinforststraße in Erlangen. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Berufstätige oder Studierende. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Erlanger Innenstadt sind bequem erreichbar.

Voraussetzungen:

Positive SCHUFA-Auskunft

Nachweis eines regelmäßigen Einkommens

Mieterselbstauskunft erwünscht

Die Wohnung ist sofort bzw. nach Vereinbarung verfügbar und eignet sich für Personen, die eine ruhige und gepflegte Wohnmöglichkeit in Erlangen suchen.

Bei Interesse kurz mir eine Nachricht schreiben

Ausstattung

Ausstattung:

Ca. 40 m² Wohnfläche

1,5 Zimmer

Teilmöbliert

Einbauküche vorhanden

Spülmaschine vorhanden

Waschmaschine vorhanden

Tiefgarage Stellplatz

Zentralheizung

Praktische Raumaufteilung

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 660 € monatlich

Nebenkosten: 210 € monatlich (inkl. Heizkosten)

Warmmiete: 870€ monatlich

Kaution: 1800€

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Kleiderschrank



Wohnzimmer vor Möblierung

Exposé - Galerie



Küche



Vor Möblierung