

Exposé

Wohngemeinschaft in Berlin

**Erstbezug nach Sanierung: Stylishes Zimmer in moderner
4er-WG in Berlin-Hohenschönhausen!**



Objekt-Nr. OM-470824

Wohngemeinschaft

Vermietung: **600 € + NK**

Pablo-Picasso-Straße 25
13057 Berlin
Berlin
Deutschland

Wohnfläche	95,00 m ²	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.200 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Du suchst ein unkompliziertes, modernes Zuhause in Berlin, bei dem du dich um nichts kümmern musst? Dann ist diese frisch sanierte und voll möblierte 4-Zimmer-Wohnung genau das Richtige für dich! Koffer packen, einziehen, wohlfühlen.

Die Wohnung wurde gerade erst aufwendig modernisiert und bietet höchsten Wohnkomfort als Erstbezug nach Sanierung.

Zimmergrößen & Preise

Zimmer // ca. Wohnfläche // Kaltmiete // Warmmiete

Zimmer 1 // 14,5 m² // 600 € // 700 €

Zimmer 2 // 12 m² // 540 € // 630 €

Zimmer 3 mit Balkon // 17 m² // 660 € // 770 €

Zimmer 4 // 15 m² // 600 € // 700 €

Ausstattung

Die Highlights der Wohnung:

- Wellness-Badezimmer: Ein absoluter Traum! Modernisiertes Bad, ausgestattet mit einer separaten Dusche und einer komfortablen Eckbadewanne zum Entspannen.
- Sonniges Extra: Die Wohnung verfügt über einen einladenden Balkon – perfekt für die Kaffeepause an der frischen Luft.
- Top Küche: Moderne Einbauküche, voll ausgestattet mit allen gängigen Elektrogeräten (Herd, Ofen, Kühlschrank etc.).
- Frischer Look: Neuer, hochwertiger Bodenbelag in allen Räumen sowie frisch verputzte und gestrichene Wände.
- Sicherheit & Privatsphäre: Jedes der 4 hellen Einzelzimmer ist separat abschließbar.

Deine All-Inclusive-Möblierung (Alles im Mietpreis enthalten):

- Komfortables Bett (inkl. Matratze)
- Schreibtisch mit Stuhl für Homeoffice oder Studium
- Geräumiger Kleiderschrank
- Moderne Lampen, Vorhänge und stilvolle Dekoration

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Dein Weg zum neuen WG-Zimmer:

Klingt nach deinem neuen Zuhause? Dann schreib uns eine Nachricht! Bitte füge ein paar kurze Infos zu dir bei (Wer bist du? Was machst du beruflich/im Studium?).

Wir freuen uns auf deine Anfrage und vereinbaren gerne einen zeitnahen Besichtigungstermin mit dir!

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben stammen vom Vermieter und wurden nach bestem Wissen zusammengestellt. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Gewähr übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage

Die Lage: Hervorragende Infrastruktur & viel Grün

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnstraße im grünen Neu-Hohenschönhausen. Hier genießt du eine entspannte Wohnatmosphäre gepaart mit einer exzellenten Anbindung an die Berliner Innenstadt.

- Perfekte ÖPNV-Anbindung: Die Tram-Linie M5 ist fußläufig schnell erreichbar und bringt dich ohne Umsteigen direkt zum Alexanderplatz (24er-Takt!). Zudem bietet der nahegelegene S-Bahnhof Hohenschönhausen schnellen Anschluss an die S75 sowie Regionalbahnen.

- Shopping & Alltag direkt vor Ort: Das Prerower Platz Center und das Linden-Center sind quasi um die Ecke. Hier findest du eine Auswahl an Supermärkten, Drogerien, Modegeschäften, Ärzten, Post und zahlreichen Restaurants.

- Natur & Freizeit: Lust auf Natur? Der Malchower See und die umliegenden Parkanlagen sowie der Volkspark Prenzlauer Berg sind ideal für Laufrunden, Radtouren oder Entspannung im Grünen und schnell erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Balkon

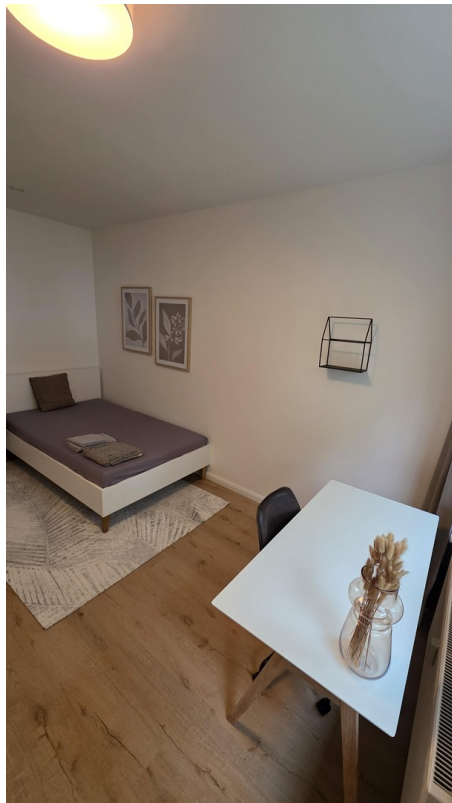


Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Zimmer 4



Flur

Exposé - Galerie



Flur

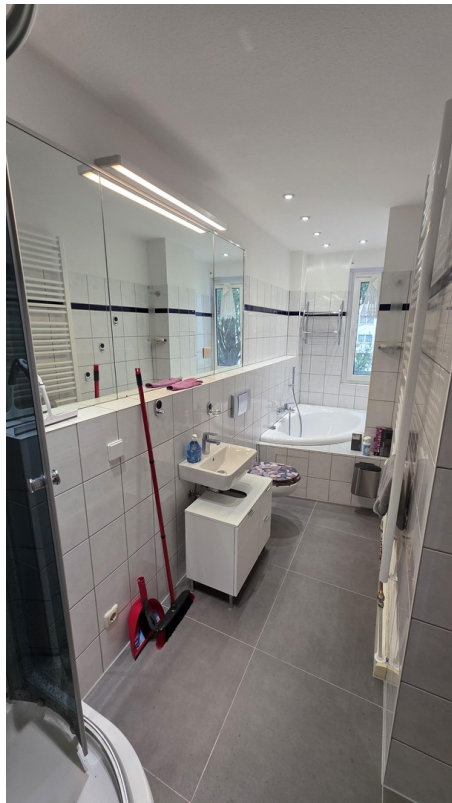


Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer

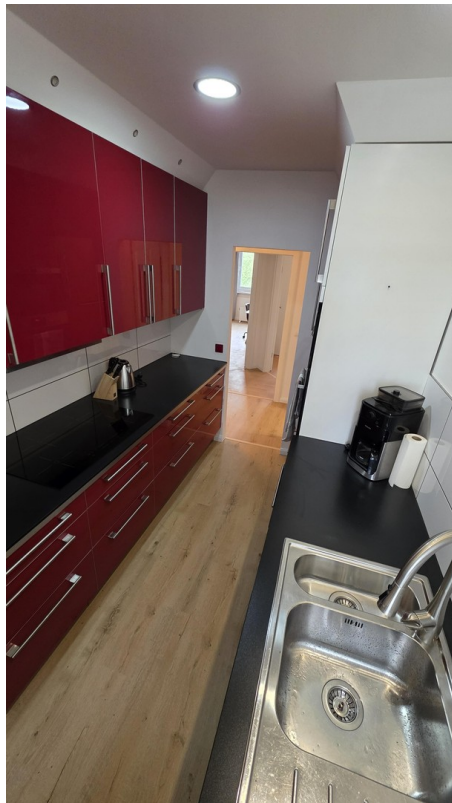


Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht