

Exposé

Wohnung in Schwaikheim

**Stilvoll renovierte 3,5-Zi.-Wohnung | 2 Balkone | TG |
Klima | 3 Min. zur S-Bahn | provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-470822

Wohnung

Verkauf: **329.000 €**

Bahnhofstraße 79
71409 Schwaikheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1991	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,14 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	381 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Licht. Raum. Lebensqualität.

Willkommen in einer Wohnung, die vom ersten Moment an ein angenehmes Wohngefühl vermittelt.

Diese hochwertig gepflegte und frisch renovierte 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Sechs-Familienhauses in einer attraktiven Wohnlage von Schwaikheim. Auf rund 85 m² erwartet Sie eine gelungene Kombination aus großzügigem Wohnen, viel Tageslicht und einer durchdachten Raumaufteilung.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt der außergewöhnlich helle Wohn- und Essbereich ins Auge. Die großzügigen Fensterflächen schaffen eine freundliche Atmosphäre und bieten einen schönen Blick ins Grüne. Der gepflegte Parkettboden verleiht dem Wohnbereich eine zeitlose Eleganz.

Zwei Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und laden zum Frühstück in der Morgensonne oder zum entspannten Feierabend ein.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand. Ein sofortiger Einzug ist ohne größere Renovierungsarbeiten möglich.

Ein weiteres Highlight ist die Klimaanlage im Wohnzimmer, die insbesondere an warmen Sommertagen für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Die gepflegte Einbauküche mit umfangreicher Ausstattung ist im Kaufpreis enthalten.

Das Tageslichtbad sowie das separate Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Tiefgaragenstellplatz mit abschließbarer Box und ein eigener Kellerraum runden dieses attraktive Angebot ab.

Ausstattung

- * 85,14 m² Wohnfläche
- * 3,5 Zimmer
- * 1. Obergeschoss
- * gepflegtes 6-Familienhaus
- * zwei Balkone
- * großzügiger Wohn-/Essbereich
- * hochwertiger Parkettboden
- * frisch renoviert
- * Klimaanlage
- * gepflegte Einbauküche
- * Tageslichtbad
- * separates Gäste-WC
- * Tiefgaragenstellplatz
- * Kellerraum
- * solide Instandhaltungsrücklage der Eigentümergemeinschaft

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre hervorragende Lage.

Die S-Bahn-Station erreichen Sie in nur etwa drei Gehminuten. Dadurch gelangen Sie bequem nach Waiblingen und Stuttgart, ideal für Berufspendler.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Restaurants befinden sich ebenfalls in kurzer Entfernung.

Hier wohnen Sie ruhig und dennoch hervorragend angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



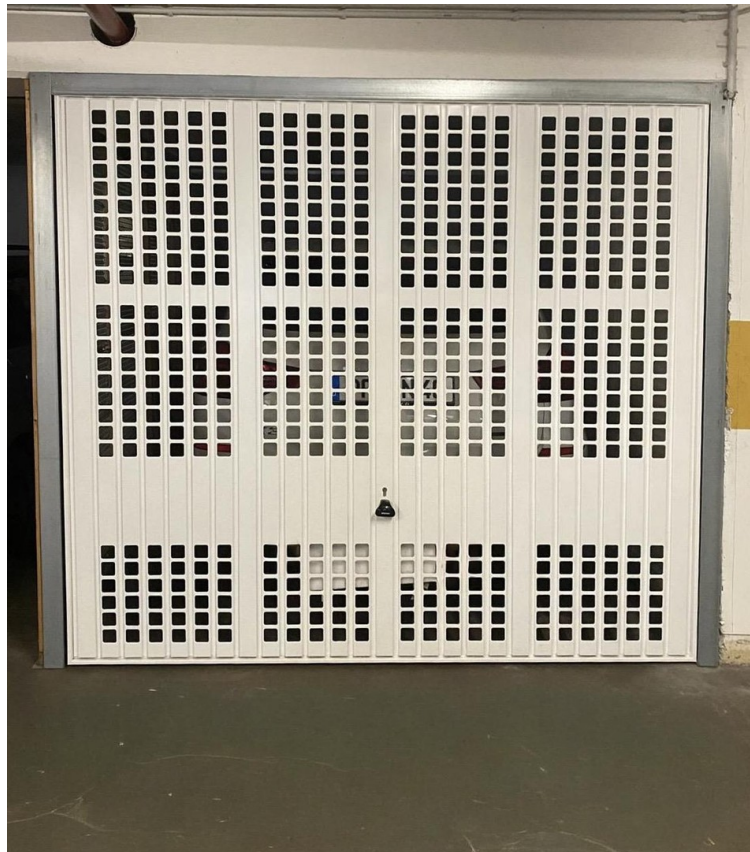
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS

3,5-ZIMMER-WOHNUNG

BAHNHOFSTRASSE 79
71409 SCHWAIKHEIM



WOHNFLÄCHE
ca. 85,14 m²
3,5 ZIMMER

Alle Maße sind ca.-Angaben ohne Gewähr.

GRUNDRISS

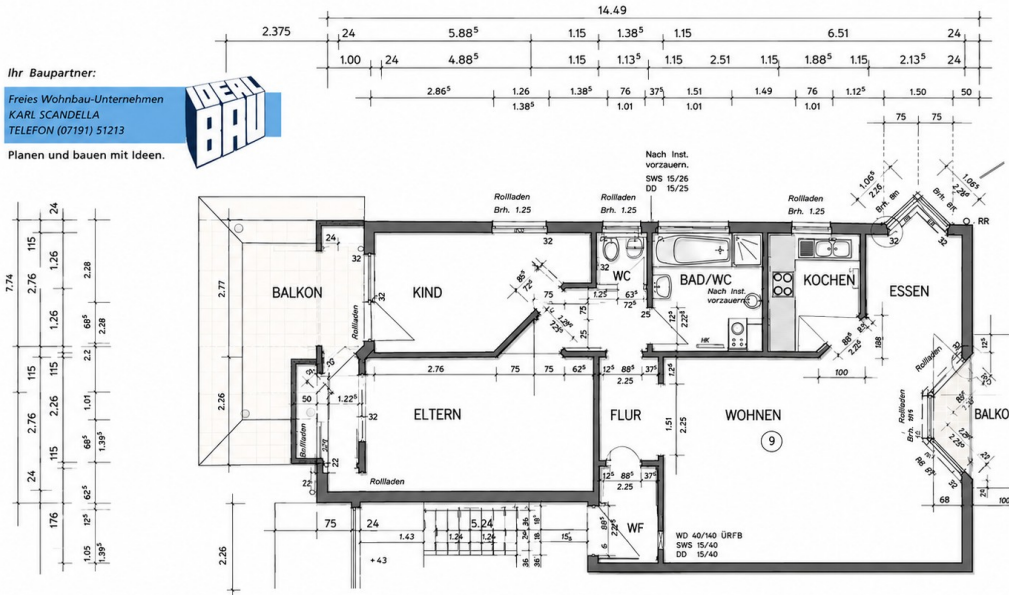
3,5-ZIMMER-WOHNUNG

BAHNHOFSTRASSE 79
71409 SCHWAIKHEIM

Ihr Baupartner:

Freies Wohnbau-Unternehmen
KARL SCANDELLA
TELEFON (07191) 51213

Planen und bauen mit Ideen.



WOHNFLÄCHE
ca. 85,14 m²



ZIMMER
3,5



BAUJAHR
1991



AUSRICHTUNG
Süd / West

Alle Maße sind ca.-Angaben
ohne Gewähr.
Änderungen vorbehalten.