

Exposé

Bungalow in Dresden

Einfamilienhaus mit 1209qm Grundstück & über 250qm Nutzfläche



Objekt-Nr. OM-470810

Bungalow

Verkauf: **699.000 €**

01257 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.209,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	280,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1975 in einer ruhigen und gepflegten Siedlung von Dresden mit aktivem Siedlerverein.

Das Haus bietet ca. 115 m² Wohnfläche im Erdgeschoss sowie einen vollständig ausgebauten Keller mit weiteren 141 m² Nutzfläche. Insgesamt stehen somit über 250 m² nutzbare Fläche zur Verfügung.

Das großzügige Grundstück mit 1.209 m² bietet viel Platz für Familien, Gartenliebhaber oder zukünftige Entwicklungsmöglichkeiten. Auch eine Teilung des Grundstücks und Veräußerung ist möglich.

Erdgeschoss:

- * Wohnzimmer
- * 4 Schlafzimmer
- * Großzügiges Masterbad mit ebenerdiger Dusche und großer Badewanne
- * Voll ausgestattete Einbauküche
- * Elektrik im EG 2016 teilerneuert

Voll ausgebauter Keller (141 m²):

- * 3 weitere Räume
- * 2 Badezimmer mit Duschen
- * Heizungskeller
- * Direkter Zugang zur Garage
- * Elektrik im Keller 2025 erneuert

Das Haus steht leer und kann kurzfristig übernommen werden. Es besteht Renovierungsbedarf, insbesondere sollte eine Dachdämmung eingeplant werden. Dafür bietet die Immobilie viel Potenzial und Gestaltungsspielraum für die Umsetzung eigener Wohnideen. Ein entsprechender Sanierungsfahrplan mit Fördermöglichkeiten nach attraktiven Altkonditionen liegt vor.

Bitte klären Sie vor einer Besichtigungsanfrage Ihre Finanzierungsmöglichkeiten. Das spart beiden Seiten Zeit und ermöglicht eine zielgerichtete Besichtigung.

Ausstattung

- * Gas-Brennwerttherme (BJ 2014, regelmäßig gewartet)
- * Wallbox (2025 installiert)
- * Starkstromanschluss in der Garage
- * Elektrisches Einfahrtstor und Garagentor
- * Doppelcarport
- * Gartenschuppen
- * Überdachte Sitzmöglichkeit
- * Isolierverglasung
- * Isolierputz

* Glasfaser vorbereitet

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

* Ruhige Wohnlage mit Siedlerverein

* Bushaltestelle ca. 200 m entfernt

* Kaufpark und Gleisschleife Prohlis in ca. 15 Minuten fußläufig erreichbar

* S-Bahn Niedersedlitz in ca. 20 Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	659,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Garten



Einbauküche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

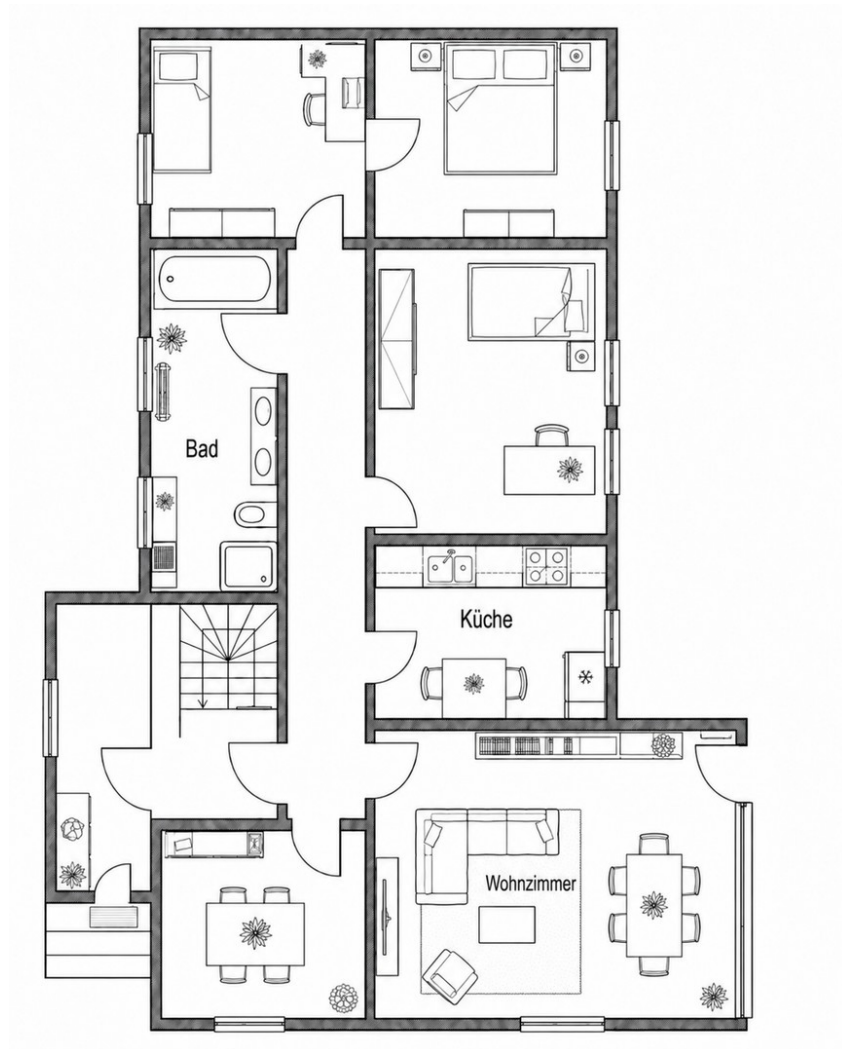


Masterbad



Masterbad andere Seite

Exposé - Galerie



Grundriss mit Beispiel