

# Exposé

## Lager in Kloster Lehnin

### Lagergebäude / Einfamilienhaus als Lagerfläche zu vermieten



Objekt-Nr. OM-470799

#### Lager

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
franz josef

Reckahner Dorfstr. 12  
14797 Kloster Lehnin  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	900 €	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	60,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renovierungsbedürftig	Freifläche	100,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

# **\*\*Lagergebäude / Einfamilienhaus als Lagerfläche zu vermieten\*\***

**\*\*Reckahner Dorfstraße 12, 14797 Kloster Lehnin – OT Reckahn\*\***

Zur Vermietung steht ein ehemaliges Einfamilienhaus, das ausschließlich als **\*\*Lager- oder Abstellfläche\*\*** genutzt werden kann. Das Gebäude verfügt derzeit **\*\*über keinen Strom- und keinen Wasseranschluss\*\*** und ist daher **\*\*nicht zu Wohnzwecken geeignet\*\***.

Die Immobilie eignet sich ideal für die trockene Lagerung von Möbeln, Waren, Werkzeugen, Maschinen, Archiven oder saisonalen Gegenständen.

### ## Eckdaten

- \* **\*\*Nutzungsart:\*\*** Lagerfläche
- \* **\*\*Erdgeschoss:\*\*** ca. 60 m<sup>2</sup>
- \* **\*\*Dachboden:\*\*** ca. 40 m<sup>2</sup>
- \* **\*\*Gesamte Lagerfläche:\*\*** ca. 100 m<sup>2</sup>
- \* Ausschließlich als Lager nutzbar
- \* Sofort verfügbar
- \* Langfristige Anmietung möglich

### ## Geeignet für

- \* Möbel- und Hausratlager
- \* Handwerksbetriebe
- \* Onlinehändler
- \* Akten- und Archivlager
- \* Werkzeug und Maschinen
- \* Saison- und Freizeitartikel
- \* Materiallager

### ## Ausstattung

- \* Eigenständiges Gebäude
- \* Trockene Lagerflächen
- \* Erdgeschoss mit guter Zugänglichkeit
- \* Zusätzlicher Dachboden mit viel Stauraum
- \* Ruhige Lage
- \* Gute Zufahrt für Pkw und Transporter

### ## Wichtiger Hinweis

Das Gebäude verfügt derzeit **\*\*über keinen Strom- und Wasseranschluss\*\*** und wird **\*\*ausschließlich als Lagerfläche vermietet\*\***. Eine Nutzung zu Wohn- oder Aufenthaltszwecken ist ausgeschlossen.

### ## Lage

Die Immobilie befindet sich in der **Reckahner Dorfstraße 12** in 14797 Kloster Lehnin, Ortsteil Reckahn. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit aus Kloster Lehnin, Brandenburg an der Havel, Beelitz und Potsdam. Durch die Nähe zur Autobahn **A2** ist der Standort auch für Gewerbetreibende attraktiv. Das Gebäude liegt in ruhiger Umgebung und ist mit Pkw oder Transporter gut erreichbar.

**Mietpreis**

**Mietpreis auf Anfrage.**

**Besichtigung**

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## **Lage**

**Lage**

Die Immobilie befindet sich in der **Reckahner Dorfstraße 12** in 14797 Kloster Lehnin, Ortsteil Reckahn. Der Standort liegt verkehrsgünstig zwischen Brandenburg an der Havel, Beelitz und Potsdam und ist über die nahegelegene **Autobahn A2** sowie das regionale Straßennetz gut erreichbar.

Die ruhige Ortslage ermöglicht ein bequemes An- und Abfahren sowie das einfache Be- und Entladen mit Pkw oder Transporter. Durch die gute Erreichbarkeit eignet sich die Lagerfläche sowohl für Privatpersonen als auch für Handwerksbetriebe, Gewerbetreibende und Onlinehändler.

Kloster Lehnin bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen und weiteren Dienstleistungen in kurzer Fahrzeit. Gleichzeitig profitieren Mieter von der ruhigen Lage im Ortsteil Reckahn und der guten Anbindung an das westliche Berliner Umland.

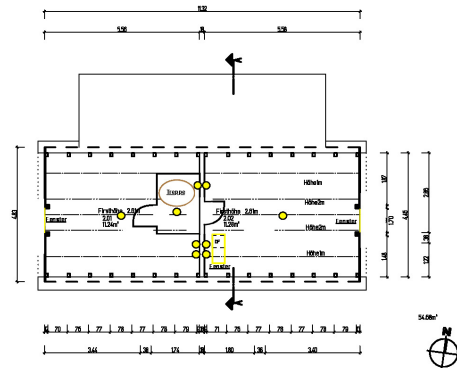
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Bestandsaufnahme

Reckahner Dorfstraße 12  
14797 Kloster Lehnin  
**Dachgeschoss Nebenhaus**

Maßstab 1:300, Stand November 2022

<http://www.vermesserberlin.de>

Köpenicker Landstraße 288, 12437 Berlin

