

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Großkarolinenfeld

### Großzügige Dachgeschosswohnung



Objekt-Nr. **OM-470777**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

83109 Großkarolinenfeld  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	125,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holz	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne 2 1/2 Zimmer-Dachgeschoss -Wohnung, mit überdachtem Südbalkon. Zusätzlicher Abstellraum außerhalb der Wohnung. Zwei Zimmer, offene Wohnküche mit Zugang zum Balkon, Abstellraum, Bad mit bodengleicher Dusche und Wanne, Gäste-WC.

In dem Objekt befinden sich sieben Wohnungen und zwei Gewerbeeinheiten.

Haustiere nur nach Rücksprache.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Eichen Dielenböden in den Schlafzimmern
- Fliesenböden im Gang, Bad, WC, Küchenbereich
- Holz- Alu-Fenster mit 3-fach Verglasung
- Personenaufzug
- Zentralheizung über eine Hackschnitzelanlage
- 1 Stellplatz im Carport
- 1 Außenstellplatz

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ländlich geprägten Ortsteil von Großkarolinenfeld. Kindergarten, Grund- u. Hauptschule in Großkarolinenfeld, weiterführende Schulen in Bad Aibling, Schulbushaltestelle direkt vor dem Haus, Einkaufsmöglichkeiten in Großkarolinenfeld, Bahnhof und Busanbindung in Großkarolinenfeld und Ostermünchen, hausärztliche Versorgung und Apotheke in Großkarolinenfeld.

Landwirtschaftliche Geruchs- und Lärmimmissionen sind gelegentlich vorhanden.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



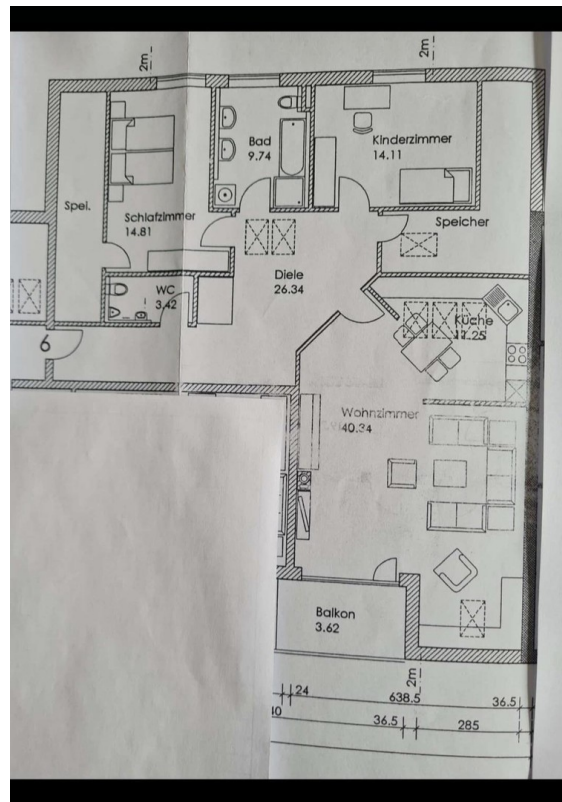
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

