

Exposé

Erdgeschosswohnung in Herne

großzügige, stilvolle, 3-Zi-EG-Whg. m. Kamin in Herne



Objekt-Nr. OM-470776

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Frank

Viktor-Reuter-Str. 53
44623 Herne
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	3.900 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	160,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	450 €	Badezimmer	1
Heizkosten	450 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche, großzügige EG-Wohnung in einem wunderschönen Jugendstilhaus.

Lichtdurchflutete Räume durch hohe Fenster mit hohen Altbaudecken.

Moderner, offener Wohn-Ess-Kochbereich mit Kamin im Mittelpunkt.

2 Schlafzimmer, wovon ein sogar einen begehbaren Kleiderschrank hat.

Ausstattung

Stilvolle, gehobene Ausstattung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Zusätzlich ggf. Stellplatz oder Garage anmietbar.

Lage

Zentrale und ruhige Lage von Herne-City.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	195,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleide



Flur

Exposé - Galerie



Fassade