

Exposé

Bürofläche in Frankfurt

Bürofläche mit Skyline-Blick



Objekt-Nr. OM-470751

Bürofläche

Vermietung: **8.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Eleni Klaliotou

Große Gallusstraße 18
60312 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Übernahme	sofort	Büro-/Praxisfläche	40,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Gesamtfläche	40,00 m ²
Etage	4. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten zwei moderne, voll ausgestattete Büroräume in attraktiver Lage im 4. Obergeschoss in einem der modernsten Hochhäuser Frankfurts an der Neuen Mainzer Straße. Die Gesamtfläche beträgt ca. 40 m² und bietet aktuell Platz für bis zu 8 Arbeitsplätze.

Die Räumlichkeiten sind vollständig möbliert und sofort bezugsbereit – ideal für Start-ups, kleine Teams oder Projektgruppen, die ohne Aufwand in eine professionelle

Arbeitsumgebung starten möchten. Neben den beiden Büroräumen steht eine großzügige Co-Working-Fläche sowie eine Lounge zur freien Mitnutzung zur Verfügung. Dadurch entsteht ein flexibles Arbeitsumfeld mit Raum für Austausch, konzentriertes Arbeiten und Meetings.

Ausstattung & Vorteile

- ca. 40 m² Bürofläche (2 Räume)
- bis zu 8 voll ausgestattete Arbeitsplätze
- moderne Möblierung inklusive
- zusätzliche Co-Working-Fläche zur Mitnutzung
- Lounge-Bereich für Meetings und Pausen
- Lage im 4. Obergeschoss
- sofort bezugsfertig

Die Büroflächen befinden sich in einem modernen Business-Umfeld mit professioneller Infrastruktur.

Die Fläche eignet sich besonders für Unternehmen, die Wert auf eine hochwertige Arbeitsumgebung und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Lage

Die Bürofläche befindet sich in der Großen Gallusstraße 8 im Herzen der Frankfurter Innenstadt – einer der gefragtesten Businesslagen der Stadt.

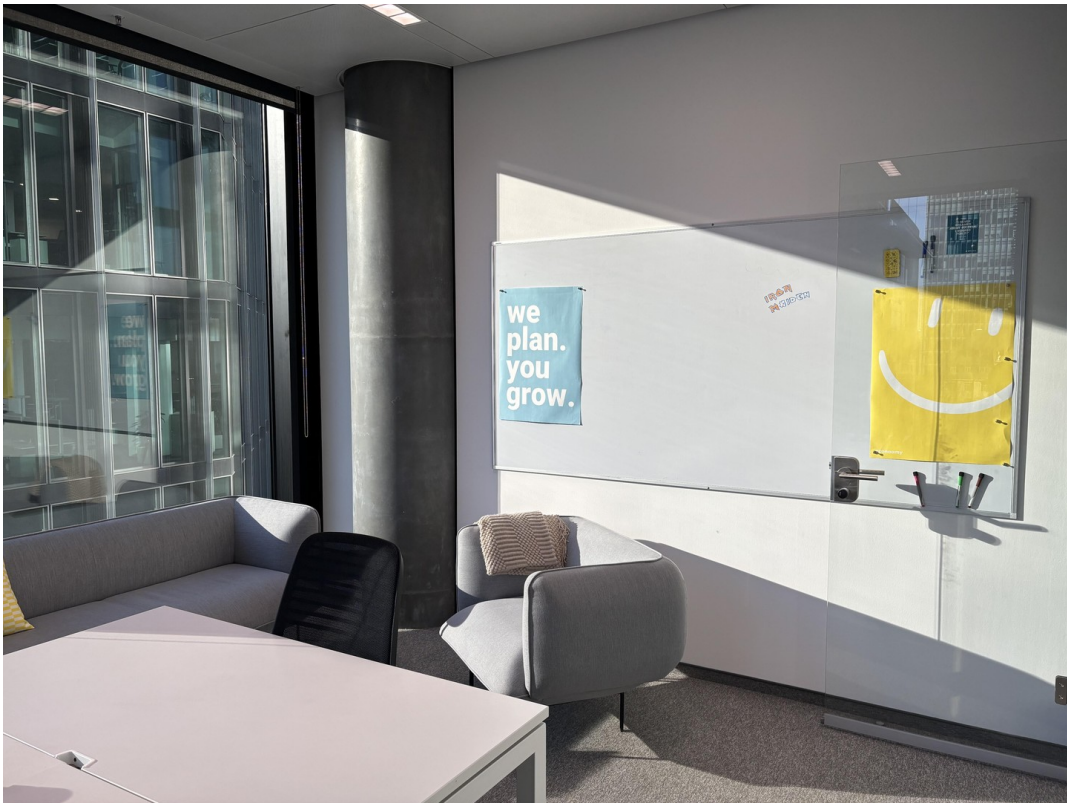
Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Cafés, Restaurants und Lunch-Spots in direkter Umgebung. Ob schneller Coffee-to-go, Business-Lunch oder After-Work – alles ist fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Die zentralen Knotenpunkte Hauptwache, Willy-Brandt-Platz und Taunusanlage sind in ca. 3 Gehminuten erreichbar. Von dort bestehen schnelle Verbindungen in alle Richtungen.

Der Frankfurter Hauptbahnhof ist nur eine Station entfernt oder alternativ in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Flughafen Frankfurt ist mit der Bahn in rund 25 Minuten erreichbar und

somit ideal für nationale und internationale Geschäftsreisen.
Zusätzlich profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zum
Bankenviertel, zu Einkaufsstraßen sowie zu diversen
Dienstleistungsangeboten – perfekt für ein modernes und
effizientes Arbeitsumfeld

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

