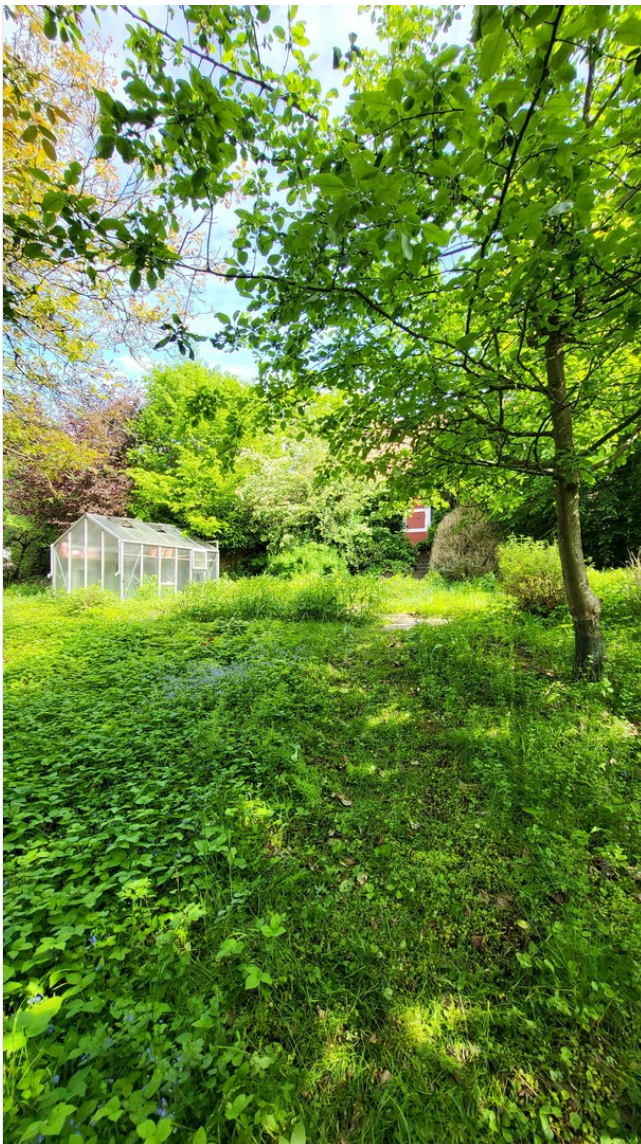


Exposé

Wohnen in Moisburg

Grundstück in zweiter Reihe mit angrenzendem Naturgrundstück



Objekt-Nr. OM-470745

Wohnen

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:
Karin Paetow

Buxtehuder Straße 3
21647 Moisburg
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 550,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen ein ideell geteiltes Grundstück (Flurstück 367/35 gesamte Fläche 1.102 m²) mit einer Größe von ca. 550 qm.

Das Grundstück liegt in zweiter Reihe und hat einen herrlichen Blick auf das angrenzende Naturgrundstück, dass ebenfalls im Preis enthalten ist und über eine Fläche von 2.208 m² (eigenes Flurstück 38/27) erstreckt.

Eine genehmigte Bauvoranfrage für ein Haus mit einer bebauten Grundfläche von ca. 100 m² liegt bereits vor. Eine Bebauung mit einem 1 1/2 geschossigen Haus ist möglich.

In erster Reihe steht ein wunderschönes Fachwerkhaus, das ebenfalls erworben werden kann.

Lage

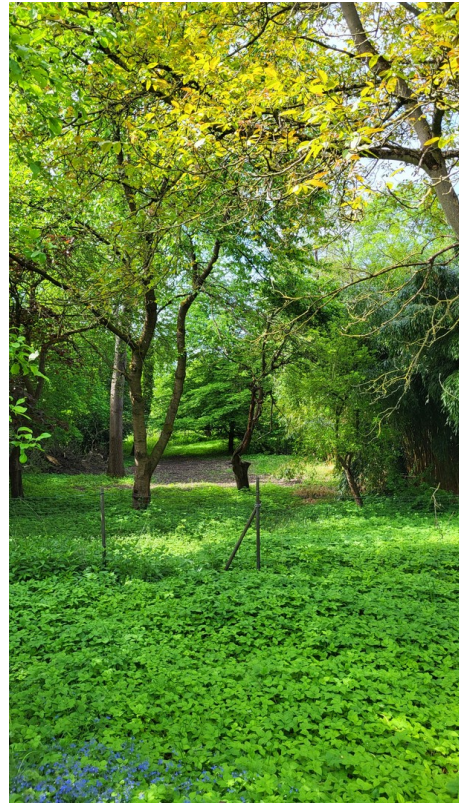
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ideelles Baugrundstück



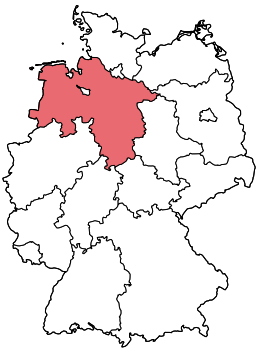
Blick auf das Naturgrundstück



Baugrundstück und Naturgrundst

Exposé - Anhänge

1. Lageplan



Liegenschaftskarte

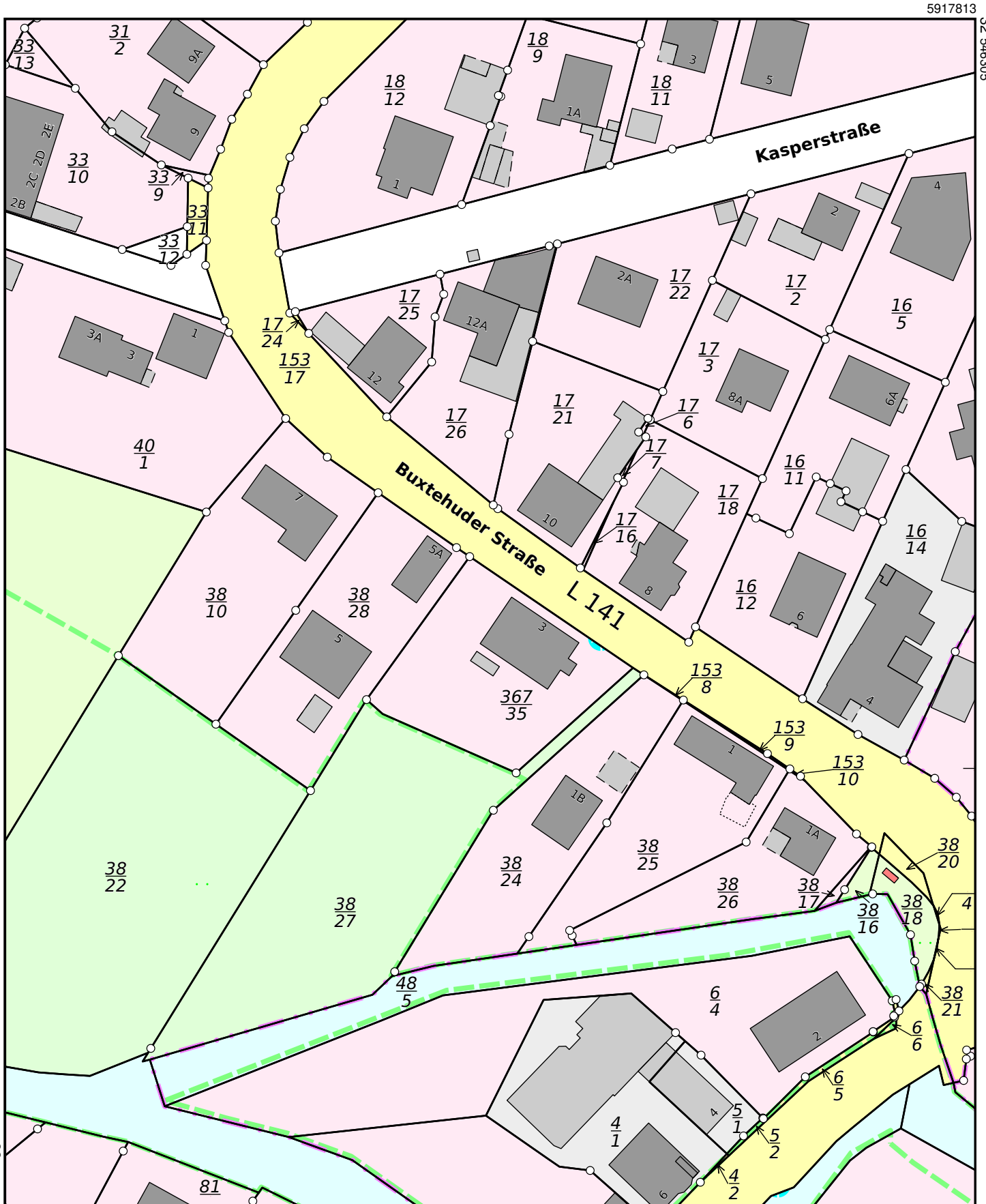
Erstellt: 11.09.2024

Maßstab: 1:1000



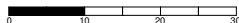
Flurstück: 367/35
Flur: 1
Gemarkung: Moisburg

Gemeinde: Moisburg
Kreis: Harburg
Bundesland: Niedersachsen



5917583

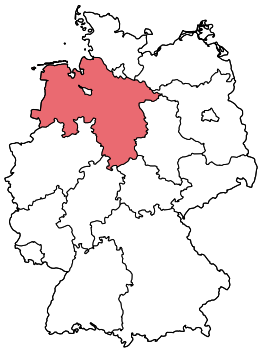
Maßstab: 1:1000



Meter

32 546305

Quelle: LGIN Niedersachsen 2024



Legende zur Liegenschaftskarte

Flurstück: 367/35
 Flur: 1
 Gemarkung: Moisburg

Gemeinde: Moisburg
 Kreis: Harburg
 Bundesland: Niedersachsen

	Flurstück mit Flurstücksnummer und Flurstückgrenze		Gebäude mit Hausnummer
	strittige Flurstückgrenze		Siedlungsfläche
	zusammengehörende Flurstücksteile		Landwirtschaft
	abgemarkter Grenzpunkt		Industrie- und Gewerbefläche
	Grenzpunkt ohne Abmarkung		Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof
	Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren		Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
	Landesgrenze (Bundesland)		Gartenland, Grünland, Gewässer- oder Verkehrsbeleitfläche
	Kreisgrenze, Grenze Kreisfreier Stadt		Fließgewässer
	Grenze der Verwaltungsgemeinschaft		Stehendes Gewässer, Hafenbecken, Meer
	Gemeindegrenze		Nadelwald
	Gemarkungsgrenze		Laubwald
	Flurgrenze		Mischwald
	Wohngebäude		Gehölz, Windschutz
	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe		Bundesautobahn, Bundesstraße (hier Bundesstr. 34)
	Gebäude für öffentliche Zwecke		Landes- oder Staatsstraße (hier Landesstr. 56)