

# Exposé

## Halle in Kamen

**Halle - Gewerbehalle - Lagerhalle in Kamen – 65 m<sup>2</sup> - WC  
- Handwerk geeignet**



Objekt-Nr. OM-470738

### Halle

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
BorsigBox GmbH

Borsigstr.  
59174 Kamen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	60,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Lagerhalle mit 65 m<sup>2</sup> in Kamen, Borsigstraße. Die Einheiten entstehen aktuell im Neubau und sind ab dem 01.05.2026 verfügbar. Ideal für Handwerksbetriebe, Firmenlager, Material-/Werkzeuglager, Warenlager oder als ruhiger Gewerbestandort.

Eckdaten

Fläche: ca. EG 40qm - OG 25 m<sup>2</sup>

Maße: ca. 4,5 m breit x 9 m tief

Verfügbarkeit: ab 01.08.2026 - Nach Absprache eher

Zugang: großes Sektionaltor (

Strom: 230 V

Beleuchtung: LED-Beleuchtung

Saubere, trockene Einheit

## Ausstattung

Kameraüberwachtes Gelände

Optional: Zugang zu WC-Anlage

Möglichkeit zum Abstellen von Containern und Fahrzeugen auf dem Areal (nach Absprache)

Auf Wunsch: Firmensitz / Standortverlagerung möglich

## Sonstiges

Vermietung ausschließlich an Firmen, insbesondere:

Handwerksbetriebe

ruhige Gewerbebetriebe

Unternehmen zur Lagerung von Waren/Gegenständen/Material

Nicht erlaubt:

Kfz-Werkstatt

Kfz-Tuning / Schrauberbetrieb

vergleichbare, laute oder öl-/schmutzintensive Nutzungen

Interesse?

Bitte senden Sie bei Anfrage kurz folgende Informationen:

Firma / Branche

geplante Nutzung (was wird gelagert / wie wird die Halle genutzt?)

## Lage

Die Lagerhalle liegt in Kamen – Borsigstraße mit perfekter Anbindung direkt am Kamener Kreuz. Schnelle Wege in alle Richtungen – ideal für Betriebe mit regelmäßigem Material- oder Warenumschlag. Auf dem Gelände bzw. direkt angrenzend befindet sich u. a. eine Pizzeria sowie weitere gewerbliche Nutzungen.

**Infrastruktur:**  
Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

