

Exposé

Wohnung in Fürth

Löffelfertige 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon - Ruhig gelegen & zentral in Fürth



Objekt-Nr. OM-470718

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Langestraße 74
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Summe Nebenkosten	120 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	28,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	28,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	3. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 28 m² große, löffelfertige Einzimmerwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung ist vollständig möbliert.

Der Wohnraum ist funktional geschnitten und verfügt über einen Balkon zum ruhigen Innenhof. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und ideal für Singles, Pendler oder Studierende.

Ausstattung

Die Wohnung wird vollständig möbliert und bezugsfertig übergeben. Der Wohn- und Schlafbereich ist mit einem Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch mit Bürostuhl, Barhockern sowie einer ansprechenden Beleuchtung ausgestattet und bietet ein funktionales Wohnkonzept.

Die Einbauküche ist vollständig eingerichtet und verfügt über sämtliche Elektrogeräte sowie Geschirr, Besteck, Gläser, Kochutensilien, Töpfe und Pfannen – ideal für den sofortigen Einzug.

Das Badezimmer ist mit einem Waschbeckenunterschrank, Spiegel und weiteren praktischen Ausstattungsdetails ausgestattet. Zusätzliche Regale und durchdachte Stauraumlösungen runden das Angebot ab und sorgen für hohen Wohnkomfort.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ich suche eine zuverlässige und angenehme Mietperson. Haustiere sind nicht gestattet.

Die Wohnung wird mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr vermietet.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich über Ihre Nachricht mit Informationen zu Ihrer Person. (Beruf, Arbeitsverhältnis (seit Wann?), Anzahl der einziehenden Personen, Haustiere usw.) Ausführliche Anfragen werden bevorzugt behandelt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Langestraße 74 in 90762 Fürth und bietet eine zentrale Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Cafés sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer fußläufiger Umgebung.

Die U-Bahn-Stationen Jakobinenstraße und Stadtgrenze sind in wenigen Gehminuten erreichbar und sorgen für eine optimale Anbindung an die Fürther und Nürnberger Innenstadt. Der nahe gelegene Fürther Stadtpark lädt zu Spaziergängen und Erholung im Grünen ein.

Die Lage kombiniert somit urbanes Wohnen, optimale Infrastruktur und hohen Freizeitwert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- & Schlafbereich

Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Einbauküche



Essbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Eingangsbereich / Flur



Hausansicht

Exposé - Galerie



Innenhof / Fahrradstellplätze