

Exposé

Wohnung in Regensburg

Neu vollmöbliertes und kernsaniertes Apartment in Regensburg Kasernenviertel



Objekt-Nr. **OM-470708**

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Dimitri Weber

93053 Regensburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	8	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	21,00 m ²	Etage	4. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes, kernsaniertes Apartment – Erstbezug nach Sanierung – Vollmöbliert & sofort bezugsfertig

Dieses hochwertig kernsanierte 1-Zimmer-Apartment im Regensburger Kasernenviertel bietet auf 21 m² modernen Wohnkomfort und eignet sich ideal für Berufstätige, Pendler oder Studierende, die eine stilvolle und komplett ausgestattete Wohnung suchen.

Anmietung unbefristet oder befristet möglich (Mindestmietdauer beträgt 3 Monate).

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug und wurde vollständig saniert sowie mit neuen, hochwertigen Möbeln eingerichtet. Dank der durchdachten Raumaufteilung und der modernen Ausstattung entsteht ein angenehmes Wohngefühl auf kompakter Fläche.

Die neue Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Darüber hinaus ist die Wohnung vollständig möbliert und zur Wohnzwecken eingerichtet – inklusive Geschirr, Besteck, Kochutensilien, Bettwäsche, Handtüchern sowie sämtlichen wichtigen Haushaltsgeräten wie Fernsehen, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, etc..

Hier gilt: Koffer mitbringen und direkt einziehen.

Ausstattung

Kernsaniert – Erstbezug nach Sanierung

Vollständig neu und hochwertig möbliert

Moderne Einbauküche

Komplett ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Bettwäsche und Handtüchern

Haushaltsgeräte inklusive (u. a. Fernsehen, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, etc.)

Aufzug

Außenstellplatz

Energieeffizienzklasse C

Haustiere nach Vereinbarung

Mietkonditionen

Kaltmiete: 630€ (inkl. Möblierung)

Außenstellplatz: 50€

Nebenkosten: 100€

Gesamtmiete: 780€ pro Monat

Bezugsfrei ab: 06.07.2026

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, hochwertig ausgestatteten Wohnung sind, in der Sie ohne zusätzlichen Aufwand sofort einziehen können, freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Bitte stellen Sie sich bei Ihrer Kontaktaufnahme kurz vor (Beruf/Studium, gewünschter Einzugstermin und Anzahl der einziehenden Personen, sowie gewünschte Mietdauer).

Ausstattung

Voll ausgestattete Wohnung inkl. Elektrogeräte und allen benötigten Wohnutensilien.

Schlafsofa mit einer vollwertigen Matratze und Topper ermöglicht eine bestmögliche Raumausnutzung ohne Komfort einzubüßen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Apartment liegt im südlichen Teil des Regensburger Kasernenviertels. Die Universität ist in 10 Minuten mit dem Bus oder Fahrrad erreichbar. Große Arbeitgeber wie BMW, Siemens, etc. sind wenige Fahrminuten entfernt. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Regensburger Innenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind schnell zu Fuß erreichbar. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten Fahrzeit entfernt, wodurch sich die Wohnung ideal für Pendler eignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Essecke

Exposé - Galerie



Ausziehbarer Tisch 4 Personen



Exposé - Galerie



Schlafsofa



Vollwertige Matratze + Topper

Exposé - Galerie



Küche vom Wohnraum getrennt



Kernsaniertes Bad

Exposé - Galerie



Handtuchheizkörper

Exposé - Galerie



Neue Küche mit Induktionsherd



Abluft Abzugshaube

Exposé - Galerie



Microwelle