

Exposé

Wohnen in Wiesbaden

Grundstück mit Baugenehmigung 6 Parteienhaus und TG in Wiesbaden



Objekt-Nr. OM-470707

Wohnen

Verkauf: **690.000 €**

65201 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche

585,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktives Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung für ein Mehrfamilienhaus in Frauenstein

Zum Verkauf steht ein hervorragend gelegenes Baugrundstück mit einer Fläche von 584 m² im Ortskern von Frauenstein. Das Grundstück verfügt bereits über eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Neubau eines modernen Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten, sodass mit dem Bauvorhaben unmittelbar begonnen werden kann.

Das geplante Wohngebäude überzeugt durch eine durchdachte Architektur mit leichter Hanglage, wodurch insbesondere die oberen Wohnungen einen attraktiven Penthouse-Charakter erhalten. Das Projekt umfasst ein Kellergeschoss, zwei Vollgeschosse sowie ein Dachgeschoss.

Projektdaten

- * Grundstücksfläche: 584 m²
- * Genehmigung für 6 Wohneinheiten
- * Gesamtwohnfläche: 479,91 m²
- * Gesamtnutzfläche: 865,78 m²

Geplante Ausstattung

- * Tiefgarage mit Zufahrt
- * 7 PKW-Stellplätze
- * 17 Fahrradstellplätze
- * 4 zusätzliche Sonderstellplätze
- * Separate Kellerräume für alle Wohneinheiten
- * Barrierefreie Erschließung aller Etagen über ein innenliegendes Treppenhaus mit Aufzug

Baugenehmigung vorhanden.

Dadurch entfällt ein erheblicher Teil der Planungs- und Genehmigungsphase, was eine schnelle Umsetzung des Bauvorhabens ermöglicht.

Highlights auf einen Blick

- ✓ Sofort bebaubar dank rechtskräftiger Baugenehmigung
- ✓ Zentrale Lage im Ortskern von Frauenstein
- ✓ Genehmigtes Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
- ✓ Attraktive Architektur mit Penthouse-Charakter der oberen Wohnungen
- ✓ Tiefgarage und umfangreiches Stellplatzkonzept
- ✓ Sämtliche erforderlichen Gutachten bereits vorhanden
- ✓ Ideales Projekt für Bauträger und Investoren

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein vollständig vorbereitetes Bauprojekt in attraktiver Lage zu erwerben und ohne zeitaufwendige Genehmigungsverfahren direkt mit der Realisierung zu beginnen.

Lage

Wiesbaden-Frauenstein zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der hessischen Landeshauptstadt. Der charmante Stadtteil, auch als „Tor zum Rheingau“ bekannt, verbindet eine idyllische, naturnahe Umgebung mit der hervorragenden Infrastruktur der Landeshauptstadt. Geprägt von Weinbergen, Streuobstwiesen und historischen Fachwerkhäusern bietet Frauenstein eine hohe Lebensqualität in einem ruhigen, dörflichen Ambiente.

Die Wiesbadener Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Ebenso bestehen kurze Wege in den Rheingau sowie zu den Autobahnen A66 und A643, wodurch auch Mainz, Frankfurt und der Flughafen Frankfurt schnell erreichbar sind. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, gastronomische Angebote sowie vielfältige Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Diese Kombination aus naturnahem Wohnen, hervorragender Anbindung und hoher Wohnqualität macht Frauenstein zu einem besonders attraktiven Standort für anspruchsvolle Eigennutzer und Kapitalanleger.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

