

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Rochusmarkt-Vollmöblierte Wohnung in Citylage



Objekt-Nr. OM-470702

Wohnung

Vermietung: **1.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Heiko Schmidt

Bagelstr. 98
40479 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Etage	2. OG
Etagen	5	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	1,00	Mietdauer min.	2
Wohnfläche	25,00 m ²	Frei ab	15.07.2026
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.700 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	1.350 € pro Monat	Max. Personen	2
Kaltmiete	1.250 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG - alle Bilder in der Anzeige wurden in der Wohnung gemacht!

Die hier angebotene Wohnung wurde gerade frisch saniert, sehr hochwertig und zum wohlfühlen möbliert.

Hier finden Sie alles was Sie zum gemütlichen und modernen Wohnen benötigen.

Durch die gelungene Gestaltung des Apartments wird hier jeder Quadratmeter effizient genutzt.

Das Apartment verfügt z.B. über ein Designer Sofa, Beistelltisch, 1,6 Meter breites Bett mit Staufunktion, einen Einbaukleiderschrank in dem sich auch der Waschtrockner befindet, Deko-Artikel, Sideboard, runder Esstisch mit 2 Stühlen an dem auch gearbeitet werden kann, Flatscreen-TV und vieles mehr.

Die Küchenzeile verfügt über ein 2er Cerankochfeld, integrierte Kühlgefrierkombi, Mikrowelle, Oberschränke, Apothekerschrank, Teller, Tassen, Töpfe etc..

Rundum eine kleine Wohnung zum wohlfühlen mit viel Stauraum mitten in der City und umringt von Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf!

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Lage

Der Stadtteil Düsseldorf-Pempelfort gehört zu den begehrtesten Stadtteilen von Düsseldorf und ist sehr beliebt bei alt und jung.

Durch seine zentrale Lage und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet dieser Stadtteil Pempelfort alle Vorteile eines innerstädtischen Lebens.

Unmittelbar vor der Tür befinden sich Restaurants, Cafe's, Bars wie z.B. das Olio, Ab der Fisch, Löffelbar etc. und andere lebhaft Szenekneipen.

Wenige Meter vom Objekt entfernt liegt der beliebte Rochus-Markt auf dem 2x wöchentlich ein Wochenmarkt stattfindet.

Fußläufig zu erreichen sind z.B. die Tonhalle, Schauspielhaus, Schloss Jägerhof, der Malkasten, die Altstadt, Kö usw..

Kurze Wege gibt es für den täglichen Einkauf, da alle Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

