

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heidelberg

Gute gelegene und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Heidelberg/Rohrbach



Objekt-Nr. **OM-470690**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **279.000 €**

Ansprechpartner:
Sezer

Römerstrasse 255
69126 Heidelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	3,84 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	317 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechend gestaltete 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet auf 55 Quadratmetern eine durchdachte Aufteilung für den täglichen Bedarf. Das Objekt zeichnet sich durch eine moderne Innenausstattung aus und wurde zuletzt im Jahr 2011 saniert. In den Jahren darauf wurde sie nach Auzug der Mieter renoviert. Die Räumlichkeiten sind ideal für Einzelpersonen oder Paare geeignet, die Wert auf eine solide Substanz und eine gepflegte Umgebung legen. Ergänzend zur Wohnfläche sorgt der vorteilhafte Schnitt für eine gute Nutzbarkeit der Räume.

Ausstattung

Die Nolte Einbauküche ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

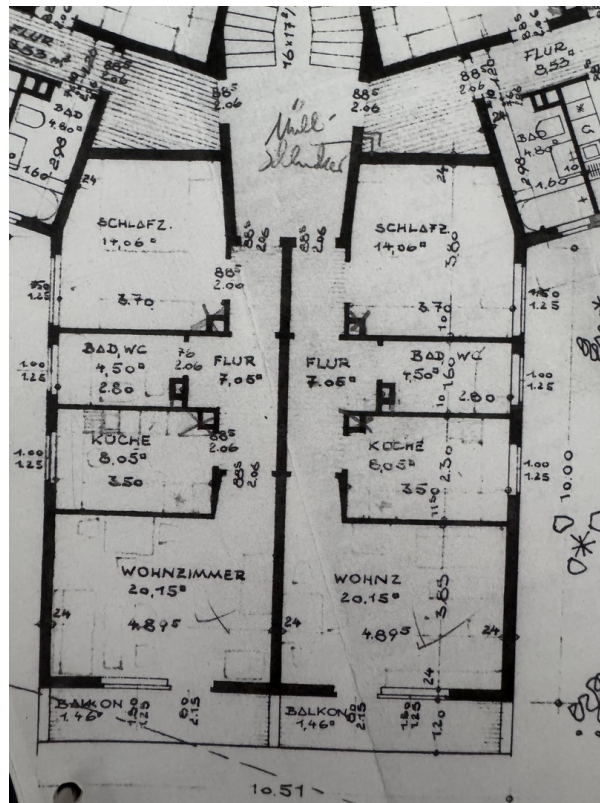
Lage

Die Immobilie befindet sich in Heidelberg-Rohrbach, einem Stadtteil, der für seine gute Anbindung und Infrastruktur bekannt ist. Dank der entwickelten öffentlichen Verkehrsmittel, wie der Buslinie 33, sind der Hauptbahnhof und das Stadtzentrum schnell erreichbar. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Schulen und Kindergärten, was die Lage besonders für Familien attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

