

Exposé

Wohnung in Berlin

1 Zi. Whg. mit Balkon in Berlin-Marzahn in wunderschöner Anlage



Objekt-Nr. OM-470681

Wohnung

Vermietung: **391 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau D. Hoffmann

Alt Marzahn 16 B
12685 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	39,09 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	1. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte Wohnanlage, aufwendig saniert 2022-2024, mit Spielplatz, Anlage umfriedet u.v.m.

Ausstattung

Die Wohnung ist frei ab sofort. Die Wohnung liegt im hinteren ruhigeren Teil der Anlage. Sie hat ein Wohnzimmer, eine Küche mit Fenster und Gasherd, ein Bad mit Fenster, 1 Flur. Ein Keller wird ebenfalls mit vermietet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Bewerbungen werden ausschließlich schriftlich via Mail mit den üblichen Unterlagen angenommen.

Beiliegende Mieterelbstauskunft ist auszufüllen und uns bei Interesse mitzuschicken.

Zwischenzeitliche Vermietung möglich.

Eine Hundehaltung ist in diesem Objekt nicht erwünscht.

Sämtliche, vom Auftraggeber zur Verfügung gestellte Angaben für dieses Exposé, wurden so sorgfältig und vollständig wie möglich verarbeitet. Das Vorhandensein von Fehlern kann jedoch nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.

Lage

Gute Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus und Krankenhaus UKB verkehrsgünstig zu erreichen. Das Einkaufszentrum Eastgate ist in nur 10 min fußläufig zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Bad vergl. Whg.



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

Zweck:

Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Datum

Unterschrift

Anlage

Selbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen und Anschrift erforderlich.

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in (nur erforderlich, wenn diese(r) Vertragspartner werden sollen)
Name, Vorname <small>(ggfls. Geburtsname)</small>		
aktuelle Anschrift <small>Straße</small> <small> PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk <small>(freiwillig)</small>		
Email-Adresse <small>(freiwillig)</small>		
Geb. Datum		

Bitte beachten Sie:

Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.

Volljährigkeit <small>zum Zeitpunkt der Anmietung</small>	[] nein [] ja	[] nein [] ja
aktuelle Anschrift <small>Straße</small> <small> PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse <small>(freiwillig)</small>		
ausgeübter Beruf		

Mein mtl. Nettoeinkommen übersteigt den Betrag von: _____ €	[] nein [] ja	[] nein [] ja
derzeitiger Arbeitgeber Name Anschrift		
Wohnungsberechtigungsschein (nur wenn für Wohnfläche erforderlich)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Wohnungsberechtigungsschein	Fläche:	Zimmer:

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen:

Name (Vor- und Nachname)	Volljährigkeit zum Zeitpunkt der Anmietung?	
	[] nein	[] ja
	[] nein	[] ja
	[] nein	[] ja
	Mietinteressent	2. Mietinteressent
In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[] nein [] ja	[] nein [] ja
Tierhaltung beabsichtigt? (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere)	[] nein [] ja	[] nein [] ja

Personalausweis wurde vorgelegt [] nein [] ja

Der Personalausweis wird nur zur Identitätsprüfung benötigt. Eine Ausweiskopie ist nicht zulässig und daher auch nicht erforderlich.

Hinweis Einkommensnachweise

Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € _____ zur Verfügung.

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

Adresse/ Lage: _____

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

Ort, Datum	Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in
