

Exposé

Wohnen in Busenhausen

Eckgrundstück mit unverbauten Weitblick Nähe Altenkirchen im Westerwald



Objekt-Nr. OM-470679

Wohnen

Verkauf: **39.500 €**

Ansprechpartner:
Thomas Zühlke

Hauptstraße 25
57612 Busenhausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

726,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll erschlossenes Baugrundstück. Die Erschließung wurde 2023 durchgeführt. Das Grundstück reicht bis zur Hauptstraße. Eine Auffahrt ist somit leicht realisierbar. Altenkirchen im Westerwald als Kreisstadt ist in 8 min erreichbar. Es sind ein paar niedrige gemischte Laubbäume zur Zeit auf dem Grundstück. Das Nachbargrundstück mit dem Weitblick in die Mittags/Nachmittagssonne wird als landwirtschaftliche Grünfläche zur Heugewinnung genutzt. Es ist eine ortsübliche Bebauung im gesamten Ort erlaubt.

Zur Zeit bis zu drei Stockwerken. Es gab schon mal eine Baugenehmigung für ein kleines Einfamilienhaus im Jahr 2018. Der Eigentümer wohnt nicht vor Ort. Bei Interesse könnten Vor-Ort Termine vereinbart werden. Detaillierte Unterlagen zur Erschließung und Lage können bei Kauf jederzeit zur Verfügung gestellt werden.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



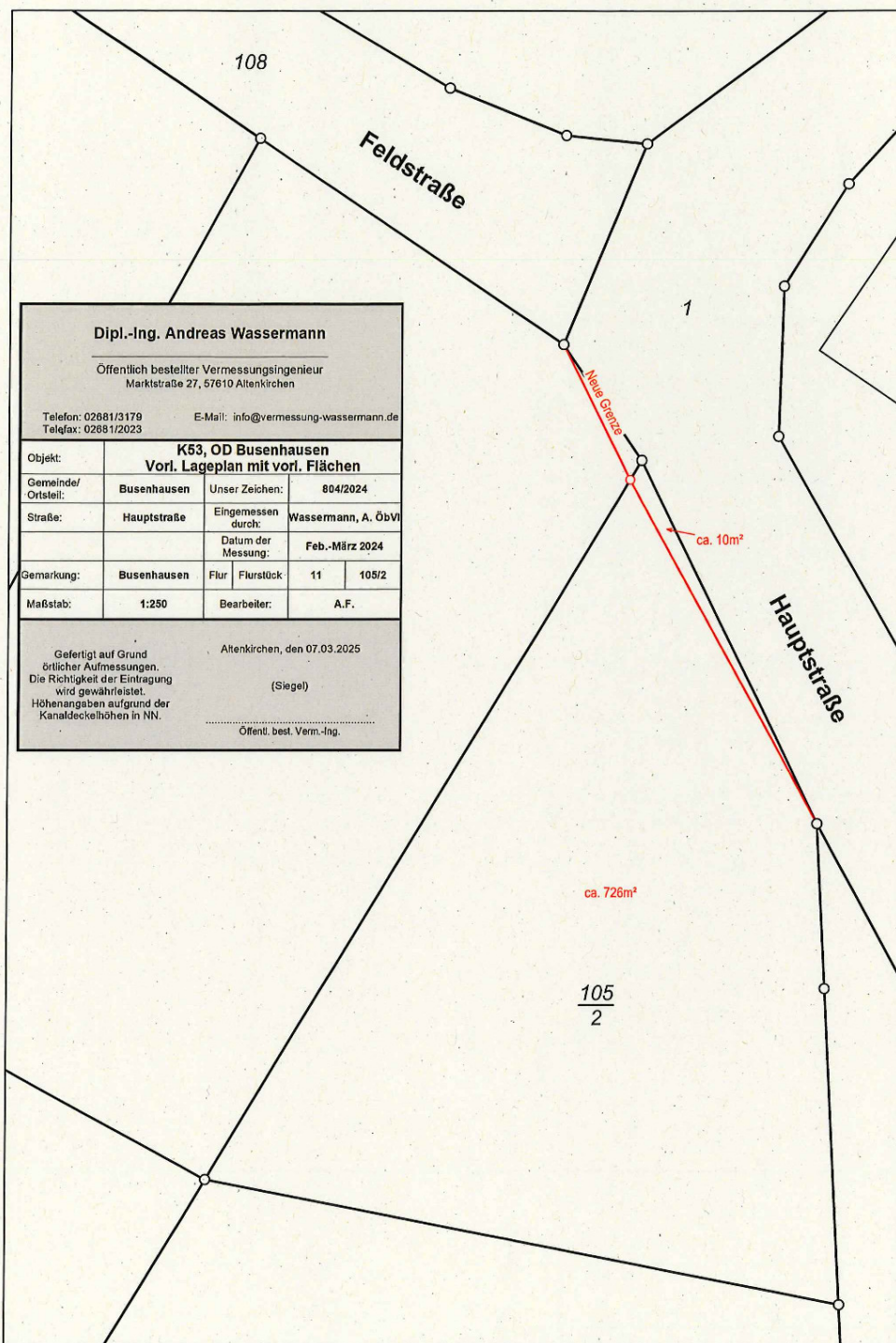
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

