

Exposé

Wohnung in Osnabrück

3-Zi.-Wohnung in der Natruper Straße zu vermieten (WG-tauglich)



Objekt-Nr. OM-470674

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Steinkamp

Natruper Straße 39a
49076 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	1.440 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne, 3-Zi.-Wohnung befindet sich in der Natruper Straße 39a und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 48 m².

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer als Durchgangszimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, in welchem ein stabiles Hochbett verbaut ist, Küche, Badezimmer und Flur. Die Wohnung ist sehr gut für ein Pärchen oder eine 2er-WG geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Zur Mietvertragsunterzeichnung muss eine Kautions von 3 Kaltmieten hinterlegt werden(1.440,-€).

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine E-Mail. Bitte lassen Sie uns Ihre Telefonnummer, den vollständigen Namen sowie Ihren beruflichen Status/Tätigkeit zukommen. Falls Sie studieren, geben Sie bitte Ihren Studiengang an. Ohne diese Angaben werden wir Ihre Anfrage nicht berücksichtigen können. Telefonische Anfragen können nicht entgegen genommen werden.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Innenstadtnah gelegen. Der ÖPNV liegt in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten sowohl zu Fuß, als auch mit dem Fahrrad zu erreichen.

Außerdem sind auch die Hochschule Osnabrück und die Universität in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

