

# Exposé

## Wohnung in Magdeburg

### 3-Raum Wohnung / Zum Friedensweiler / 65m<sup>2</sup>



Objekt-Nr. OM-470628

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Vanessa Jüling

Zum Friedensweiler 23  
39114 Magdeburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	1.100 €
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine 3-Zimmerwohnung mit 65qm Wohnfläche im schönen Magdeburger „Zum Friedensweiler“ zur Vermietung. . Es handelt sich hierbei um ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohnparteien.

## Ausstattung

- Küche mit Fenster
- Bad gefliest mit Badewanne, Fenster
- Balkon
- Keller
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- Waschmaschinenkeller
- Trockenboden

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Der Blick nach Westen ist unverbaut und man sieht auf eine große Gartenlandschaft. Nach Norden erstreckt sich ein Wald mit zwei Waldseen - ideal für Waldläufe oder lange Spaziergänge durch die Natur.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

