

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heilbronn

2-Zimmer-Wohnung möbliert in Heilbronn



Objekt-Nr. **OM-470623**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

74080 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	55,52 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nuwertige 2-Zimmer-Wohnung in Heilbronn-Böckingen zu vermieten.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollmöbliert.

Fußboden:

Laminat

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Heilbronn-Böckingen. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S4 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Bäckereien, Supermärkte, Restaurants, Cafés und Ärzte vor. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, zwei Modegeschäfte und zwei Museen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

