

Exposé

Wohnung in Mühlingen

Charmante 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in Mühlingen-Gallmannsweil



Objekt-Nr. OM-470616

Wohnung

Vermietung: **875 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Cyrus

Vogtstr. 2
78357 Mühlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1988	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	300 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	25 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten Wohnung im Herzen von Mühlingen! Mit einer großzügigen Wohnfläche von 89 m² und einer durchdachten

Raumaufteilung bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften, auch für Firmen wäre es eine gute Alternative.

Die Wohnung befindet sich in einem Bauernhaus, dass 1988 komplett saniert wurde. Sie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die sich ideal als Wohn- und Schlafräume sowie als Arbeits- oder Hobbyzimmer nutzen lassen. Dabei ist die große Wohnküche der Mittelpunkt. Hier befindet sich eine Einbauküche.

Zusätzlich bekommen Sie einen großen Speicher und einen Stellplatz dazu.

Willkommen in dieser charmanten Wohnung im Herzen von Mühlingen! Mit einer großzügigen Wohnfläche von 89 m² und einer durchdachten

Raumaufteilung bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare, Familien oder Wohngemeinschaften, auch für Firmen wäre es eine gute Alternative.

Die Wohnung befindet sich in einem Bauernhaus, dass 1988 komplett saniert wurde. Sie verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die sich ideal als Wohn- und Schlafräume sowie als Arbeits- oder Hobbyzimmer nutzen lassen. Dabei ist die große Wohnküche der Mittelpunkt. Hier befindet sich eine Einbauküche.

Zusätzlich bekommen Sie einen großen Speicher und einen Stellplatz dazu.

Die Umgebung eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre, die ideal für

Erholung nach einem langen Tag ist. Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für alle, die einen besonderen Wohnraum suchen, der Tradition und Gemütlichkeit vereint. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

5 Zimmer, davon eines Wohnküche

- kleiner Balkon
- Stellplatz
- Einbauküche
- großer Speicher
- 2 Familienhaus
- Obergeschoss

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Anfragen mit Gehaltsabrechnungen und Mieterselbstauskunft an :

Bei Abschluss eines Mietvertrages ist eine Schufa-Selbstauskunft erforderlich

Lage

Das Haus steht in Mühlingen-Gallmannsweil. Das bedeutet 8 km bis nach

Stockach, 13 km bis zum Bodenseeufer, 25 km bis Tuttlingen, 20 km bis

Pfullendorf und 14 km bis Messkirch.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Hausflur

Exposé - Grundrisse

