

Exposé

Wohnung in Hannover

Stilvolles All-inclusive-Apartment im Herzen von Hannover-Mitte – einziehen und wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-470613

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Maria Herber

Lavesstr. 76
30159 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	5	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	34,90 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	34,90 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	450 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stilvolles All-inclusive-Apartment im Herzen von Hannover-Mitte – komplett möbliert und sofort bezugsfertig.

Dieses hochwertig und komplett möblierte 1-Zimmer-Apartment mit ca. 35 m² Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage in der Lavesstraße 76 in Hannover-Mitte. Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was man für einen komfortablen Aufenthalt benötigt – ideal für Berufstätige, Expats, Projektmitarbeiter oder Studierende.

Der modern eingerichtete Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch eine durchdachte Möblierung und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Das Bett kann je nach Bedarf als Einzel- oder Doppelbett genutzt werden. Ergänzt wird der Wohnbereich durch ein gemütliches Sofa, einen Couchtisch, einen TV mit TV-Schrank, einen Kleiderschrank mit Spiegel sowie zusätzliche Aufbewahrungsboxen.

Ein Schreibtisch mit Stuhl macht das Apartment auch ideal für Homeoffice oder konzentriertes Arbeiten. Moderne Beleuchtung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert und vollständig ausgestattet.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

- Flexible Schlaflösung als Einzel- oder Doppelbett
- Sofa und Couchtisch
- TV mit TV-Schrank
- Kleiderschrank mit Spiegel
- Zusätzliche Aufbewahrungsboxen
- Schreibtisch mit Stuhl
- Moderne Beleuchtung
- WLAN
- Gegensprechanlage
- Aufzug
- Fußbodenheizung
- Rauchmelder
- Staubsauger, Besen und Wischmopp

Die voll ausgestattete Einbauküche verfügt über:

- Kochfeld und Backofen
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler
- Besteck, Geschirr, Gläser und Tassen
- Messer, Kochutensilien und Pfannen
- Ausziehbaren Esstisch

- Vier Stühle

Das Badezimmer ist modern und funktional ausgestattet mit:

- Dusche

- Handtuchheizkörper

- Handtuchhalter

Waschmaschine und Trockner befinden sich im Gebäude und können mitgenutzt werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Die Miete ist all-inclusive. In der Miete sind bereits Strom, Wasser, Fernwärme, Internet/WLAN sowie die Rundfunkgebühr enthalten.

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate.

Dieses Apartment ist die ideale Lösung für alle, die eine stilvolle, zentrale und sofort bezugsfertige Wohnung in Hannover suchen.

Dieses Apartment ist die ideale Lösung für alle, die eine stilvolle, zentrale und sofort bezugsfertige Wohnung in Hannover suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in Hannover-Mitte, in der Lavesstraße 76. Durch die innerstädtische Lage profitieren Bewohner von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Innenstadt, der Hauptbahnhof sowie weitere zentrale Anlaufpunkte Hannovers sind schnell erreichbar. Damit eignet sich das Apartment besonders für Personen, die zentral wohnen und gleichzeitig flexibel angebunden sein möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

