

Exposé

Erdgeschosswohnung in Recklinghausen

Kernsanierte helle 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Recklinghausen-Grullbad



Objekt-Nr. **OM-470602**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniela Berns-Duddeck

Hochstr. 59
45661 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.875 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	74,40 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle und komplett kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss.

Die Wohnung eignet sich ideal als moderne Single-Wohnung und bietet eine praktische Raumaufteilung mit Wohnbereich, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Durch die umfassende Sanierung entsteht ein frisches und zeitgemäßes Wohngefühl.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Der Zugang ist nicht vollständig stufenfrei, da eine Stufe vorhanden ist.

Bei Interesse können Sie mit uns telefonisch unter 02365/46434 einen Termin zur Besichtigung vereinbaren.

Ausstattung

Ausstattung:

- Komplett kernsaniert
- Helle Räume
- Moderne Optik
- Küche mit Fliesenspiegel
- Nicht barrierefrei, eine Stufe am Zugang vorhanden

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Recklinghausen Grullbad

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,79 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad