

Exposé

Lager in Barsbüttel

**Provisionsfrei | Günstige 530 m² Lagerfläche nahe
Hamburg | Starkstrom | A1 in 3 Min**



Objekt-Nr. OM-470599

Lager

Vermietung: **2.120 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Saling

Industriestr., 6
22885 Barsbüttel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Summe Nebenkosten	450 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	530,00 m ²
Zustand	gepflegt	Lager-/Prod.fläches	530,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Lagerfläche mit optimaler Verkehrsanbindung – sofort verfügbar

Sie suchen eine gut erreichbare Lagerfläche mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten? Dann könnte diese Fläche genau die richtige Lösung für Ihr Unternehmen sein.

In der Industriestraße 6 in 22885 Hamburg /Barsbüttel, steht eine ca. 530 m² große Lagerfläche zur Vermietung.

Die Fläche eignet sich hervorragend für Unternehmen aus den Bereichen:

Logistik

Großhandel

E-Commerce

Onlinehandel

Import & Export

Baustoffhandel

Verpackung & Versand

Handwerksbetriebe

Ersatzteil- und Materiallager

Akten- oder Archivlager

Saison- und Zwischenlager

Dank der offenen Hallenkonstruktion lässt sich die Fläche individuell an Ihre betrieblichen Anforderungen anpassen.

Mietkonditionen:

Lagerfläche: ca. 530 m²

Miete: 4,00 € / m² netto kalt

Nebenkosten: 0,85 € / m²

Monatliche Kosten:

Nettomiete: 2.120,00 €

Nebenkosten: 450,50 €

Gesamt: 2.570,50 € / Monat zzgl. gesetzlicher MwSt.

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ ca. 530 m² Lagerfläche
- ✓ Schiebetor für komfortable Be- und Entladung
- ✓ Starkstromanschlüsse vorhanden

- ✓ großzügige Rangier- und Anlieferungsflächen
- ✓ wirtschaftliche Kalthalle
- ✓ gute natürliche Belichtung
- ✓ flexible Nutzungsmöglichkeiten
- ✓ nur ca. 3 Minuten zur A1
- ✓ schnelle Erreichbarkeit von Hamburg, A24 und Hafen
- ✓ provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Sonstiges

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Besichtigungen sind montags bis freitags zwischen 09:00 und 17:00 Uhr sowie nach vorheriger Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten möglich.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Top-Lage

Das Objekt befindet sich im etablierten Gewerbegebiet Barsbüttel, unmittelbar an der Hamburger Stadtgrenze.

Die Autobahn A1 erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Hamburg-Ost (A1/A24) besteht eine hervorragende Anbindung in alle Richtungen.