

Exposé

Reihenhaus in Puchheim

Reihenhaus in Bestlage Puchheim Bahnhof

Objekt-Nr. OM-470590

Reihenhaus

Verkauf: **799.000 €**

82178 Puchheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	205,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	142,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schicke Reihenmittelhaus von 1980 nahe Schule Süd überzeugt über vier Ebenen mit geräumigen Wohn-Esszimmer , Küche, Terrasse und WC im EG , Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, , bad und Balkon im OG und einem riesigem Studio welches mit optionaler Küche und Bad sogar als vollwertige Einliegerwohnung mit ca 47 qm genutzt werden kann.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Ruhige und zentrale Lage nahe Schule Süd und S-Bahnhof Puchheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,15 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D