

# Exposé

## Wohnung in Glauchau

### Helle Wohnung mit großem Balkon und Stellplatz – Albert-Schweitzer-Siedlung 7b, Glauchau



Objekt-Nr. OM-470585

#### Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Ansprechpartner:  
TRD Invest GmbH & Co. KG

Albert-Schweitzer-Siedlung 7b  
08371 Glauchau  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.080 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	58,53 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	170 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger und grüner Lage von Glauchau (Albert-Schweitzer-Siedlung 7b). Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt durch uns als Eigentümer.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss. Auf ca. 58,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit folgenden Highlights:

Ausstattung:

- Ein sonniger Balkon mit Südwest-Ausrichtung und Blick ins Grüne lädt zum Entspannen ein
- Eine funktionale Einbauküche ist bereits vorhanden
- Moderner Laminatboden in Holzoptik im Flur und allen Wohnräumen
- Ein eigener, reservierter PKW-Stellplatz direkt am Haus
- Neue Heizungsanlage (im Juni 2025 komplett erneuert)

Eckdaten:

Kaltmiete: 360,00 €

Nebenkostenvorauszahlung: 170,00 €

Warmmiete: 530,00 €

Kaution: 1.080,00 €

Anmietung: ab sofort

Haben Sie Interesse? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht (gerne mit kurzen Angaben zu Ihrer Person).

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

