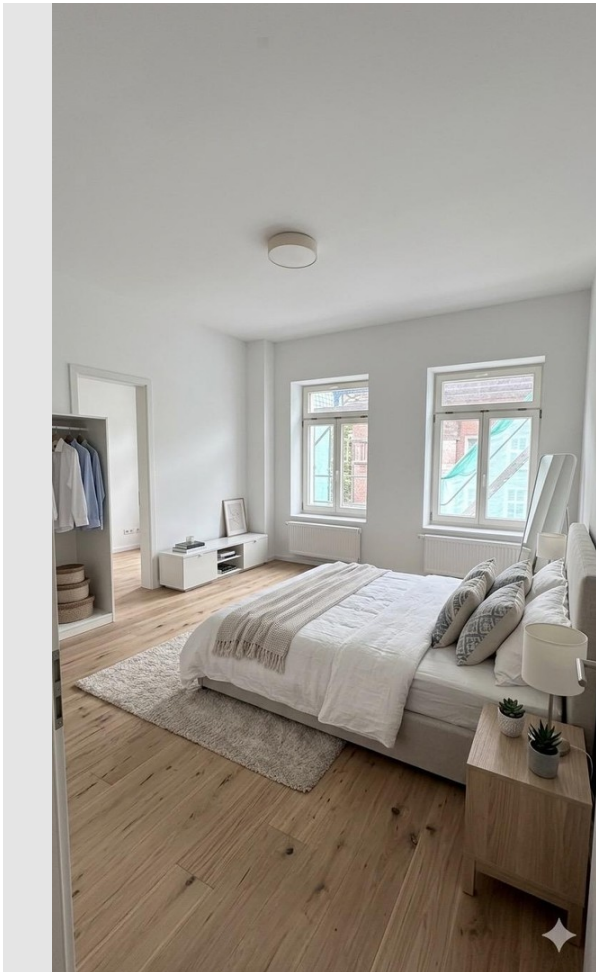


Exposé

Wohnung in Aachen

2er WG - Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. **OM-470577**

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
David Thor Tryggvason

Adalbertsteinweg 111
52070 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 1.200 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 46,00 m ² | Übernahmedatum | 01.09.2026 |
| Nutzfläche | 3,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 80 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 40 € | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 120 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kernsanierte Altbau-Wohnung - perfekt für eine 2er WG.

Die Räumlichkeiten haben eine durchdachte Aufteilung mit zwei separaten Eingängen für den jeweiligen WG-Mitbewohner.

Die Wohnung wurde im 2026 kernsaniert und entspricht den neuesten Standards. Daher gilt hier "Neubau trifft auf Altbau".

Die Fotos zeigen die Wohnung mit Möbel - die Möbel sind KI-generiert und zeigen eine potenzielle Einrichtung.

Ausstattung

Die Ausstattung ist Neu und inkludiert eine Einbauküche.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Der Adalbertsteinweg in Aachen Mitte hat eine lebendige Gemeinschaft und eine hervorragende Infrastruktur.

Dank zahlreicher Buslinien und einer direkten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind alle Ziele in Aachen bequem erreichbar.

Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Parks befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kernsanierung

Exposé - Grundrisse

