

Exposé

Wohngemeinschaft in Nürnberg

Möbliertes 20 m² Zimmer in zentraler 4er-Frauen-WG – Nürnberg Südstadt, all-inclusive



Objekt-Nr. OM-470576

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Christina

90459 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	20,00 m ²	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.000 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Nur Frauen

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein gut ausgestattetes, voll möbliertes Zimmer in einer gepflegten 4er-Frauen-WG in der Nürnberger Südstadt. Das Zimmer ist ca. 20 m² groß und bietet durch seine praktische Möblierung einen angenehmen Wohn- und Rückzugsort.

Die monatliche Miete beträgt 550 Euro und beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung sowie WLAN. Das Zimmer ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für eine Mieterin, die zentral wohnen und ohne großen Aufwand direkt einziehen möchte.

A well-equipped, fully furnished room is available for rent in a well-maintained 4-women shared apartment in Nuremberg's Südstadt district. The room is approximately 20 m² and, thanks to its practical furnishings, offers a comfortable place to live and relax.

The monthly rent is €550 and already includes all utilities such as electricity, water, heating, and Wi-Fi. The room is available immediately and is ideal for a tenant looking for a central location and an easy move-in.

Ausstattung

Das Zimmer ist vollständig möbliert und verfügt über einen Kleiderschrank, einen Schreibtisch, einen Sessel, eine Kommode sowie ein großes Bett mit 140 x 200 cm.

Die WG bietet außerdem eine voll ausgestattete Küche inklusive Geschirr, ein Badezimmer mit WC sowie ein zusätzliches separates WC. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen zudem eine Waschmaschine, ein Trockner, ein Bügelbrett und ein Staubsauger zur Verfügung.

The room is fully furnished and includes a wardrobe, desk, armchair, dresser, and a large bed measuring 140 x 200 cm.

The shared apartment also offers a fully equipped kitchen including dishes, a bathroom with toilet, and an additional separate toilet. A washing machine, dryer, ironing board, and vacuum cleaner are available for shared use.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage in der Nürnberger Südstadt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: U-Bahn, Straßenbahn sowie der Nürnberger Hauptbahnhof sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in alle Stadtteile sowie ins Umland.

Durch die zentrale Lage eignet sich das Zimmer besonders gut für Studentinnen, Berufstätige oder Pendlerinnen, die kurze Wege und eine gute Infrastruktur schätzen.

The apartment is located in a very central area of Nuremberg's Südstadt district. Shops for daily needs are within easy walking distance. Public transport connections are also excellent: the subway, tram, and Nuremberg main train station can be reached quickly, providing convenient access to all parts of the city and the surrounding area.

Due to its central location, the room is particularly suitable for students, working professionals, or commuters who value short distances and good infrastructure.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Küche



Küche

Exposé - Galerie

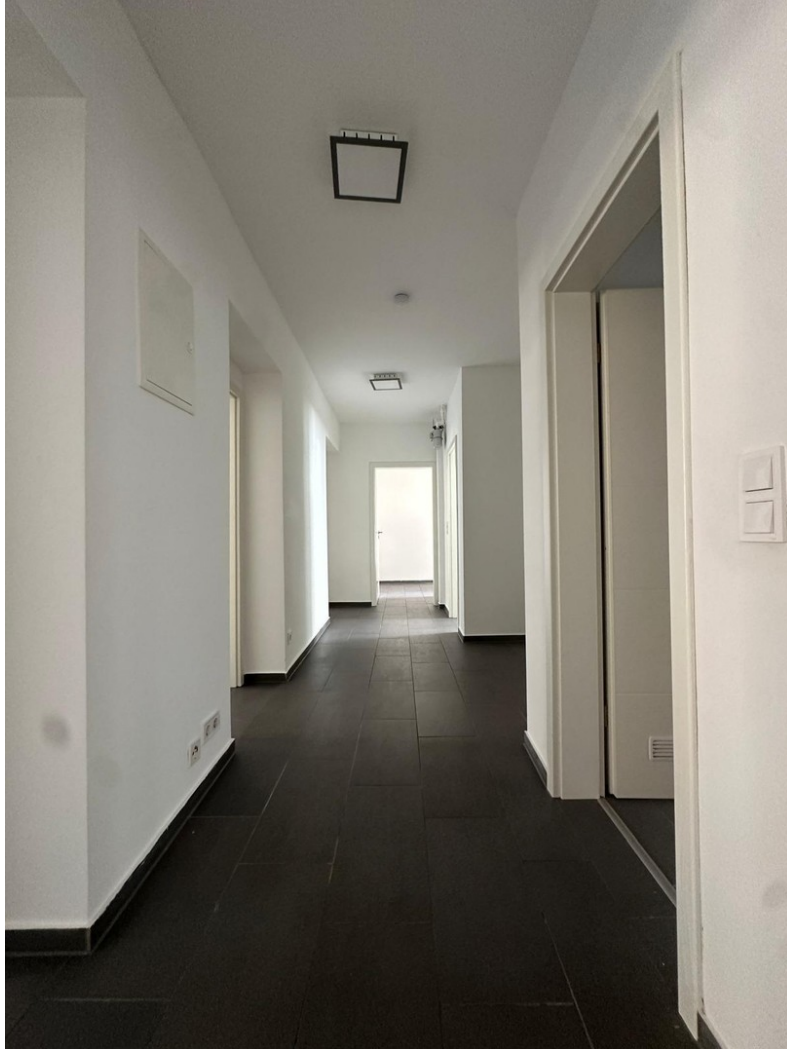


Küche



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Bad