

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aschaffenburg

Lichtdurchflutete Eigentumswohnung in bester Lage



Objekt-Nr. OM-470575

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Franz Josef Steger

Bernhardstraße 32
63741 Aschaffenburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	92,91 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	270 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Bernhardstraße liegt im zentrumsnahen Bereich von Aschaffenburg. Die Lage kombiniert eine hervorragende urbane Anbindung mit einer attraktiven Wohnung.

Infrastruktur: Hauptbahnhof, Innenstadt und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

