

Exposé

Mehrfamilienhaus in Wrist Zinshaus in Hamburgs Umland



Objekt-Nr. **OM-470568**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Schröder

25563 Wrist
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1962	Etage	Erdgeschoss
Grundstücksfläche	1.657,00 m ²	Gesamtfläche	363,12 m ²
Etagen	2	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	302,68 m ²	Nettomiete Soll	24.625
Energieträger	Gas	Nettomiete Ist	24.625
Übernahme	Nach Vereinbarung	X-fache Mieteinn.	15,80
Modernisierung Jahr	2015	BK umgelegt	15.392 €
Zustand	keine Angaben	Anzahl Einheiten	8

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Miethaus hat acht Wohnungen und ist seit Jahren voll vermietet. Vier Wohnungen im Erdgeschoss haben jeweils eine Größe von 41,8 m² und vier Wohnungen im Dachgeschoss haben eine Wohnungsgröße jeweils von 33,87 m². Die Wohnungen sind außerordentlich ruhig gelegen auf einem großen gepflegten Erbpachtgrundstück (Erbpacht bis 2062, zurzeit jährlich 316,32 €).

Ausstattung

Die Wohnungen sind einfach, aber zweckmäßig ausgestattet. Das Haus ist voll unterkellert.

Weitere Ausstattung:

Garten

Lage

Wrist liegt im HVV-Gebiet und ist mit Bussen und der Deutschen Bahn gut angeschlossen. Der Bahnhof ist nicht weit entfernt, sodass die Mieter beispielsweise nach Hamburg, Neumünster oder Kiel mit der Bahn zur Arbeit fahren können. Wrist ist ein beschaulicher Ort mit guter Grundversorgung.

Die moderne Infrastruktur bietet eine Grundschule mit Ganztagsangeboten, Kindertagesstätten, eine Turn- und Sporthalle, Sportplätze, Tennis- und Bouleanlagen sowie ein Alten- und Pflegeheim. Auch für die gesundheitliche Versorgung wird gesorgt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	177,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

