

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Barnstorf

### Attraktives Mehrparteienhaus mit 4 Wohneinheit mit Wärmepumpe



Objekt-Nr. OM-470565

#### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **480.000 €**

Ansprechpartner:  
Gideon Garving

Wübbelers Kamp 6  
49457 Barnstorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	8
Etagen	1	Badezimmer	4
Zimmer	12,00	Stellplätze	6
Wohnfläche	288,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr gepflegtes 4 Partein Haus mit einem großzügigem Garten und einer Terrasse. Alle Wohnungen verfügt über eine Einbauküche sowie einer Waschtischanlage.

NKM 23.500€

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Durch die Lage direkt an der Bundesstraße B 51 ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet. Nur etwa knappe 25 km entfernt von der A1 bietet der Standort gut Anschlussmöglichkeiten an die Städte Bremen, Oldenburg und Osnabrück.

Für ein schnelles Vorankommen auf der Schiene sorgt der vor wenigen Jahren komplett sanierte Bahnhof Barnstorf gelegen an der Bundesbahnhauptstrecke zwischen Hamburg und dem Ruhrgebiet. Im Stundentakt verkehren Regionalexpresszüge nach Bremen und Osnabrück.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Schlafzimmer