

Exposé

Wohnung in Offenbach

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche in Offenbach



Objekt-Nr. OM-470557

Wohnung

Vermietung: **920 € + NK**

Ansprechpartner:
Gwen Steele

Löwenstraße 30
63067 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	2.760 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	15.09.2026
Wohnfläche	40,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend kernsaniert und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ein modernes Wohnkonzept. Hochwertige Materialien, eine elegante Gestaltung und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein exklusives Wohnambiente.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und lädt zum Entspannen ein. Die moderne Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und ist mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Das großzügige Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche und sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Das geschmackvoll gestaltete Badezimmer verfügt über eine moderne Sanitärausstattung, eine bodengleiche Dusche sowie hochwertige Fliesen. Edle Bodenbeläge, neue Fenster, moderne Elektro- und Sanitärinstallationen sowie stilvolle Details unterstreichen den hohen Qualitätsstandard der Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Löwenstraße 30 in zentraler und gefragter Wohnlage von Offenbach am Main. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Leben und angenehmer Wohnqualität.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Freizeitangebote liegen in der Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Buslinien sowie die S-Bahn-Stationen und der Offenbacher Hauptbahnhof ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Offenbacher Innenstadt sowie nach Frankfurt am Main. Mit dem Auto sind die Autobahnen A3 und A661 in wenigen Minuten erreichbar, wodurch auch der Frankfurter Flughafen und das gesamte Rhein-Main-Gebiet optimal angebunden sind.

Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sorgen zusätzlich für einen hohen Wohn- und Erholungswert. Die Kombination aus zentraler Lage, sehr guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung macht diesen Standort besonders attraktiv für Berufstätige, Singles und Paare.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,43 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Treppenhaus