

Exposé

Erdgeschosswohnung in Münzenberg

Hell, modern, bezugsfertig: Ihr neues Zuhause in Trais



Objekt-Nr. **OM-470554**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Oliver Ehlich

Mühlgasse 1
35516 Münzenberg
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	51,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2026
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Suchen Sie ein Zuhause, das modernen Komfort mit Energieeffizienz vereint? Diese hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in Münzenberg-Trais besticht durch einen durchdachten Grundriss und eine gehobene Innenausstattung. Ab dem 01.09.2026 können Sie hier einziehen und sich wohlfühlen.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige, helle Wohnbereich – der ideale Ort, um nach Feierabend abzuschalten. Das schicke, neu gestaltete Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss.

Ausstattung

Ausstattung & Highlights

Energieeffizient: Das Haus ist frisch gedämmt und mit modernster Wärmepumpentechnik ausgestattet – das schont die Umwelt und Ihren Geldbeutel.

Zustand: Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben.

Stauraum: Ein separater Abstellraum im Hof bietet Platz für alles, was nicht direkt in die Wohnung gehört.

Parken & Fahrräder: Kostenfreie Parkplätze befinden sich direkt vor dem Haus; Abstellmöglichkeiten für Fahrräder sind ebenfalls vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für 1 bis 2 Personen geeignet.

Mindestmietzeit: 2 Jahre

Mietvertrag: Indexmiete (Sicherheit durch faire Preisanpassungen)

Das erwartet Sie im Detail:

Licht & Raum: Freuen Sie sich auf helle, lichtdurchflutete Zimmer, die durch ihren vorteilhaften Schnitt eine offene und freundliche Wohlfühlatmosphäre schaffen.

Wellness-Faktor: Das geräumige Badezimmer bietet viel Platz für Ihre Morgenroutine. Ein praktischer Waschmaschinenanschluss ist bereits integriert, sodass Sie alles komfortabel auf einer Ebene haben.

Einladendes Entree: Schon beim Betreten des gepflegten und hellen Treppenhauses werden Sie und Ihre Gäste sich willkommen fühlen.

Zustand: Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben – Sie müssen nur noch Ihre Möbel aufstellen und einziehen.

Ordnung leicht gemacht: Ein separater Abstellraum bietet den nötigen Platz für Koffer, Haushaltsgeräte oder Vorräte.

Wohnumfeld: Hier wohnen Sie nicht allein, sondern in bester Gesellschaft. Eine angenehme und ruhige Nachbarschaft sorgt für ein entspanntes Miteinander.

Ihr Weg zur Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zu kontaktieren.

Wir sind für Sie flexibel erreichbar:

Ansprechpartner:

Oliver Ehlich

0155 / 65416297

WhatsApp: Gerne können Sie uns auch unkompliziert eine Nachricht schreiben.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Lage

Ruhig und dennoch bestens angebunden! Die Wohnung liegt in Münzenberg-Trais, direkt an der A45.

Pendler-Plus: Den Frankfurter Hauptbahnhof erreichen Sie in ca. 45 Minuten mit dem Auto.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen im Grünen ein, während Sie die optimale Autobahnanbindung in alle Richtungen genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

