

Exposé

Wohngemeinschaft in München

WG Zimmer in München-Bogenhausen



Objekt-Nr. OM-470545

Wohngemeinschaft

Vermietung: **835 € + NK**

Ansprechpartner:
Rudi Singer

Grimmeisenstrasse 14
81927 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Wohnfläche	16,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	40 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	45 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	85 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helles Zimmer in liebevoll gepflegter Wohnung – Grimmeisenstraße 14, München

Einzug ist auch ab sofort möglich! Jobcenter geht.

Bei uns wird Wohlfühlen großgeschrieben. In unserer Wohnung wird Wert auf Sauberkeit, Ruhe und ein angenehmes Miteinander gelegt. Das freie Zimmer ist hell, freundlich und bietet genug Platz für Bett, Schreibtisch und Schrank.

Die Wohnung wurde modern renoviert – neue Böden, hochwertige Türen und eine schöne, moderne Küche laden zum gemeinsamen Kochen ein. Im Bad findest du eine gepflegte Dusche, große Fliesen und viel Licht sowie eine kostenlose Waschmaschine.

Wir suchen jemanden, der gut zu uns passt: zuverlässig, freundlich und respektvoll im Umgang mit dem gemeinsamen Wohnraum. Wenn du ein schönes Zuhause suchst und nicht nur irgendein Zimmer, bist du hier richtig.

Falls Internet benötigt wird, kostet es nur 10€ extra im Monat.

Melde dich gerne – wir freuen uns auf dich!

Ausstattung

Frisch saniert mit komplett eingerichteter Küche, großem Bad und extra Toilette. Eine kostenlose Waschmaschine steht im Bad zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Straße ist ruhig, grün und sicher. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV und Cafés erreichst du in wenigen Minuten zu Fuß – der perfekte Mix aus Stadt & Ruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Garderobe



Küche

Exposé - Galerie



extra WC