

Exposé

Wohnung in Marburg

2 ZKB, Einbauküche, Dachterrasse, Keller, Neubau 2018



Objekt-Nr. OM-470541

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Telefon: 0151 40488537

Georg-Elser-Str. 6
35037 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

helle Wohnung mit 2 Zimmer, Einbauküche, Bad, WC, Dachterrasse, Fußbodenheizung, Keller und gemeinsamer Waschkeller. Die 2 Zimmer sind ein Schlafzimmer und ein Wohn-/Esszimmer.

Ausstattung

1 Schlafzimmer, 1 Eß- und Wohnzimmer mit Einbauküche, Parkett-Fußboden, Fußbodenheizung, Balkon, Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Herd, Abzugshaube, Backofen.

Haus mit Fahrstuhl, Tiefgarage, Waschkeller und Keller je Wohnung.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Ruhige Lage im Stadtwald, nah am Wald, gut angebunden an städtische Busnetz

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Fenster



Dusche

Exposé - Galerie

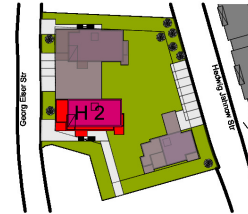
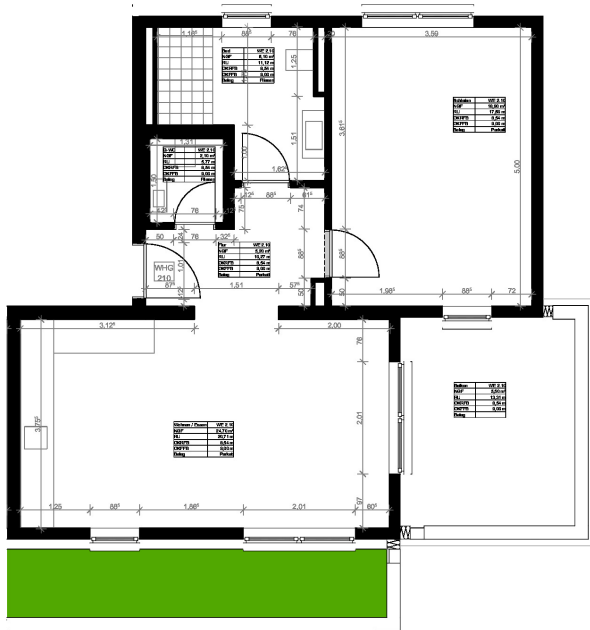


Flur



Gäste-WC

Exposé - Grundrisse



örtliches Höhenystem
OKF/B EG = +0,06 = H 298,71 mÜNN

Planänderungen

Nr.	Datum	Anmerkung	pm

Projekt:
Neubau von drei MFH mit Tiefgarage
Georg-Eiser-Str. 4+4A /
Hilke-Str. 11
35037 Marburg, Steinhilke

Bauherr:
Lindemann Immobilien
Verwaltungs GmbH
GF Barbara Lindemann
Beuthstr. 11
35444 Dillenburg

Planung:
Lindemann Immobilien AG
35444 Dillenburg
Für 0841 699840
Für 0841 699840-10
lindemann@lindemann.de

Darstellung:

WE_210

Maßstab: 1:50, 1:100

Planstand Nr.: aut.

gen.: pt.

Datum: 08.08.2017

Projekt Nr.: 000

Blatt Nr.:

Unterschrift Architekt

Unterschrift Bauherr