

Exposé

Einfamilienhaus in Nordwestmecklenburg - Landkreis - Dassow

OSTSEENAHES REFUGIUM mit WALDSTÜCK!



Objekt-Nr. OM-470538

Einfamilienhaus

Verkauf: **450.000 €**

Ansprechpartner:
Herr M. Breymann

23942 Nordwestmecklenburg - Landkreis - Dassow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1946	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	7.123,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	10,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	285,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vom eigenem Waldstück eingebettetes absolut idyllisches Areal mit Wohnhaus (ca. 30*12m Grundfläche und nutzungsfähigen WE) sowie Nebenglass, bilden eine seltene Möglichkeit in der Nähe zu Travemünde/Ostsee.

Allein die enorme Größe und Nutzungsmöglichkeit bietet ausreichend Platz den Ideen in Küstennähe freien Lauf zu lassen, ob als Eigennutzung oder Mehrgenerationenwohnen.

Hinweis:

Vor Besichtigungstermin bitte ich um Vorlage eines Kapitalnachweises oder eine bankbescheinigte Bonität.

Lage

Zur Metropolregion Hamburg gehörig und durch die absolute Nähe zu den einschlägigen Ostseebädern, wie Lübeck-Travemünde und Boltenhagen, ein echtes Highlight in ländlicher Umgebung.

Ideal für ein Leben in Ruhe mit allen erdenklichen Möglichkeiten und dennoch ganz nah an einer kompletten Infrastruktur der Stadt.

Selbst Freizeitkapitäne kommen hier nicht zu kurz, denn die vorhandene Marina des Ortes bietet entsprechenden Zugang zur Ostsee.

Verkehrstechnisch ist man zeitnah in Lübeck sowie über den nahen Autobahnanschluss der A20 und die folgende A1 in der Metropole Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausschnitt Wohnen



Ausschnitt eines Bades

Exposé - Galerie



Grundriss EG



Grundriss OG

Exposé - Galerie



Eigener Wald zum Grundstück



Marina des Ortes