

Exposé

Dachgeschosswohnung in Tornesch

3-Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus in ruhiger Wohnlage



Objekt-Nr. OM-470529

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **945 € + NK**

Ansprechpartner:
Fasih

25436 Tornesch
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	1	Übernahmedatum	15.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	86,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und helle 3-Zimmer-Wohnung. Auf 86 m² Wohnfläche befinden sich zwei Schlafzimmer sowie ein großzügiger Wohnbereich. Der Balkon sorgt zusätzlich für ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung eignet sich ideal für ****max. 2 Personen****, die ruhig und komfortabel wohnen möchten.

****Ausstattung****

- Einbauküche (neu)
- Balkon
- Bad mit Badewanne und Dusche
- neuer Laminat
- Stellplatzmiete: inklusive bzw. nach Absprache
- Glasfaseranschluss
- Abstellraum in der Wohnung
- Verfügbar ab: 15.08.26
- Haustiere sind nicht erlaubt, ebenso handelt es sich um eine Nichtraucherwohnung.
- Garte kann ebenfalls nach Absprache genutzt werden

Bitte schreiben Sie uns bei Interesse eine kurze Vorstellung über sich selbst, Ihren Beruf und Ihr Einkommen. Wir werden uns zeitnah bei Ihnen zurückmelden.

Ausstattung

Die Nebenkosten betragen 120 € und beinhalten Wasser . Die Heizkosten und Strom werden separat vom Mieter getragen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Zweifamilienhaus

Baujahr: 1993

Wesentliche Energieträger: Fernwärme

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Der Hauptbahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind alle in etwa 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

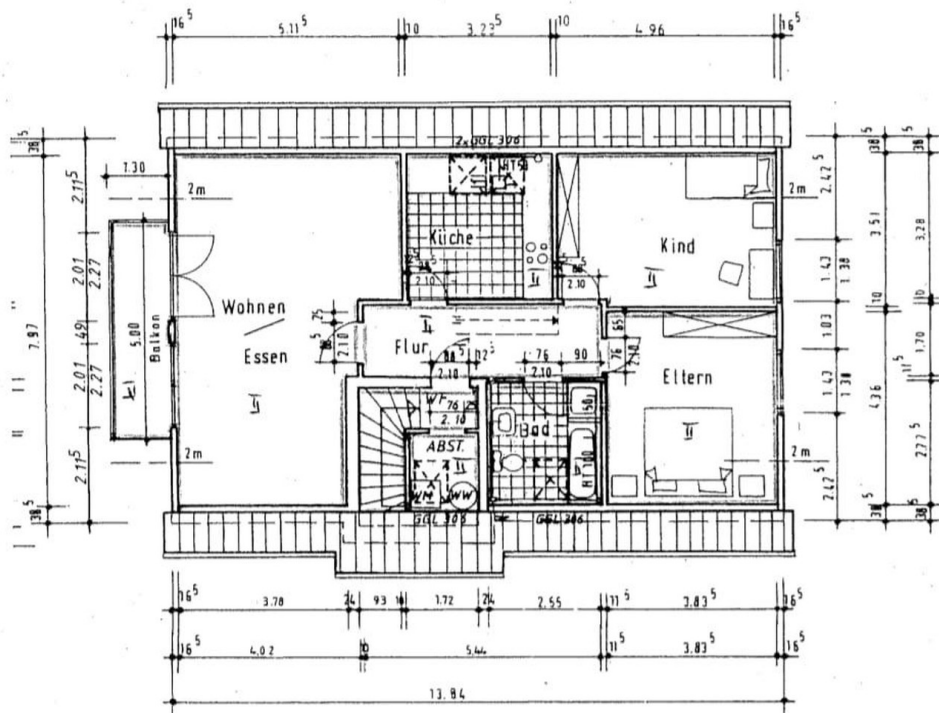


Schlafzimmer1



Eingang

Exposé - Galerie



Grundriss