

Exposé

Wohnung in Aschersleben

**Oase in frisch renovierter 2-Zimmer-Maisonette
Wohnung mit Einauküche in TOP zentraler Lage**



Objekt-Nr. OM-470512

Wohnung

Vermietung: **565 € + NK**

Ansprechpartner:
Matthias Döppelmann
Telefon: 0152 52468511

Neue Straße 6
06449 Aschersleben
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	56,60 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, frisch renovierte 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im zweiten Obergeschoss überzeugt durch ihren durchdachten Schnitt, helle Räume und ein besonders angenehmes Wohngefühl. Neben zwei einladenden Zimmern verfügt die Wohnung über ein helles Tageslichtbad mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC. Durch die großzügige Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch ideal für eine Wohngemeinschaft.

Die Wohnung wird vollständig möbliert vermietet. Küche, TV, Couch, Bett und weitere Möbel sowie WLAN sind bereits vorhanden und im Mietumfang enthalten. Zusätzlich stehen Ihnen Stellplätze zur Verfügung. Der Garten des Hauses kann mitgenutzt werden und bietet eine schöne Möglichkeit, sich vom Alltag zu erholen.

Das Objekt befindet sich in einem grundsanierten, ruhigen und zugleich zentral gelegenen 5-Parteienhaus mit eindrucksvollem Giebel. Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail umgebaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die hohen Decken verleihen der Wohnung ein besonders helles, offenes und großzügiges Raumgefühl und schaffen ein Wohnflair der besonderen Art.

Ausstattung

Das Tageslichtbad ist als neuzeitliches Vollbad mit Badewanne ausgestattet. Die Fenster sind isolierverglast und mit modernen Beschlägen versehen. Die Küche verfügt über alle notwendigen Anschlüsse und ist gefliest. Der Boden ist mit Laminat versehen.

Auf dem neu gestalteten 441m² Gartengrundstück auf der Rückseite des Hauses, finden Sie Ruhe und Entspannung mit gepflegtem Rasen, Bäumen, Sträuchern und Blumen.

Des Weiteren wird das Haus durch eine Putzkraft und einen Hauswart gesäubert und gepflegt. Im Allgemeinen wird im Haus auf eine gute Mietergemeinschaft geachtet.

Die Zentralheizung wird über Erdgas betrieben und ist mit Mengenzählern je Wohneinheit ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Zentral gelegen in der Neuen Straße in einer ruhigen Seitenstraße und einen Katzensprung von der Parkanlage Herrenbreite entfernt, liegt diese schöne Wohnung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken, wie auch eine sehr günstige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind gegeben und in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnlandschaft

Exposé - Galerie



Neue Küche mit allen Geräten



Wohn- Essbereich

Exposé - Galerie



Super modern



Ruherbereich

Exposé - Galerie



Alles da!



Moderner Arbeitsbereich



Ankleide mit Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Die Wohlfühloase



Die Wohlfühloase

Exposé - Galerie



Die Wohlfühloase



Gäste WC



Gäste WC

Exposé - Galerie



Gäste WC



Gäste WC



Hausfront

Exposé - Galerie



Hausflur



Gepflegter Außenbereich



Gepflegter Außenbereich

Exposé - Grundrisse



