

Exposé

Wohnung in Oberhausen

großzügige 3 Zimmerwohnung mit Charme



Objekt-Nr. OM-470506

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
St. Hüttl

Schmiedstraße 25
46049 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1953	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	88,30 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in der Schmiedstraße 25 in Oberhausen, einem charmanten Mehrfamilienhaus, diese besondere Immobilie bietet fünf separate Wohneinheiten, die sich über drei Stockwerke erstrecken und somit viel Platz für individuelle Lebensstile und Bedürfnisse bieten. Die Nutzung als private Wohnräume schafft eine einladende Atmosphäre, in der Nachbarn zu Freunden werden können. Mit einer Einwohnerzahl von 18.354 im Bezirk ist die Umgebung lebendig und vielfältig, was das Wohnen hier besonders attraktiv macht. Die Schmiedstraße 25 ist nicht nur ein Gebäude, sondern ein Ort, an dem Geschichten geschrieben werden und Erinnerungen entstehen können. Lassen Sie sich von dem historischen Charme und den Möglichkeiten dieser Immobilie begeistern und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Oberhausen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Sonstiges

Die Nebenkosten sind bis zu 3 Personen ausgelegt bei je weiter Person kommen zusätzlich 50€ an Nebenkosten hinzu

Als Beispiel 3 Personen = gesamt Nebenkosten 250€ /// 4 Personen gesamt Nebenkosten 300€/// 5 Personen gesamt Nebenkosten 350€

Lage

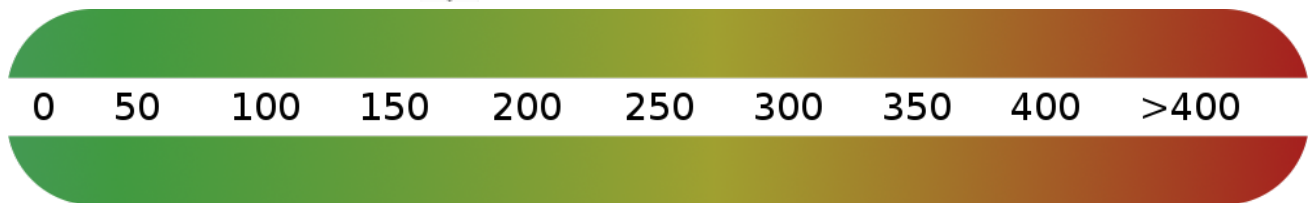
Schmiedstraße 25 gehört zum Stadtteil Alstaden-Ost in Oberhausen, Nordrhein-Westfalen. Alstaden-Ost ist ein lebendiges Viertel mit einer vielfältigen Bevölkerung. Die Gegend zeichnet sich durch eine hohe Bevölkerungsdichte aus und bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Straßenbahnlinie 112 und die Buslinien 957 und 960 sind nur einige Beispiele für die verfügbaren Verkehrsmittel. In Alstaden-Ost findet man hauptsächlich Mehrfamilienhäuser, die sowohl für Familien als auch für junge Berufstätige attraktiv sind. Die Nachbarschaft gilt als sicher und bietet eine angenehme Atmosphäre für alle Bewohner. Obwohl es keinen spezifischen Schwerpunkt gibt, zieht Alstaden-Ost aufgrund seiner zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung vor allem junge Berufstätige an, die das städtische Leben genießen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

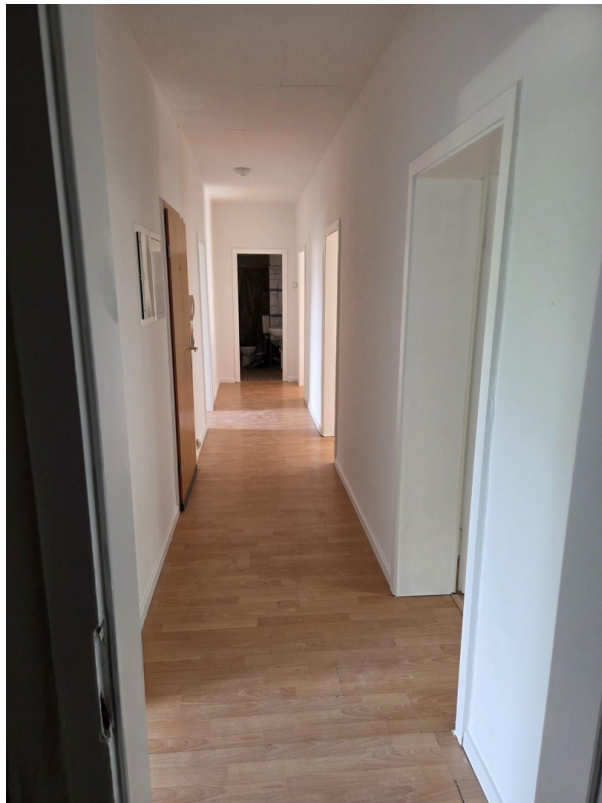
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	172,80 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

