

Exposé

Maisonette in Rielasingen-Worblingen

4 Zi. Maisonette-Whg.



Objekt-Nr. OM-470486

Maisonette

Verkauf: **439.000 €**

78239 Rielasingen-Worblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	modernisiert
Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	121,00 m ²	Etage	3. OG
Nutzfläche	40,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Weitblick – hochwertige Maisonettewohnung in attraktiver Lage

Diese stilvolle Maisonette-Eigentumswohnung vereint großzügiges Wohnen, eine hochwertige Ausstattung und eine ausgezeichnete Lage. Mit ca. 121 m² Wohnfläche, vier Zimmern sowie einer offenen Galerie bietet sie ein besonderes Wohnkonzept mit viel Raum zur Entfaltung. Die umfassende Modernisierung im Jahr 2021, der schöne Fernblick und die hochwertige Ausstattung machen diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und hochwertig modernisierte Maisonette-Eigentumswohnung überzeugt mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 121 m², einer durchdachten Raumaufteilung sowie einem attraktiven Wohnambiente. Die im Jahr 2009 errichtete Immobilie wurde im Jahr 2021 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand.

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer sowie eine offene Galerie, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – beispielsweise als Homeoffice, Leseecke oder zusätzlicher Wohnbereich. Hochwertige Fußböden, erneuerte Fenster und die geschmackvolle Modernisierung verleihen der Immobilie ein zeitgemäßes und exklusives Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight ist der beeindruckende Fernblick, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Zur Ausstattung gehören außerdem eine moderne Einbauküche, ein Carport-Stellplatz, ein separates Kellerabteil sowie ein gemeinschaftlicher Waschkeller.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Rielasingen-Worblingen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in kurzer Zeit erreichbar und machen den Standort sowohl für Bewohner als auch für Mieter besonders attraktiv.

Die Immobilie ist derzeit zuverlässig vermietet und stellt eine attraktive Kapitalanlage mit laufenden Mieteinnahmen dar. Gleichzeitig bietet sie perspektivisch – beispielsweise nach einem Mieterwechsel – hervorragende Voraussetzungen für die Eigennutzung und eröffnet damit maximale Flexibilität für den zukünftigen Eigentümer.

Aus Gründen der Diskretion werden weiterführende Informationen, Objektunterlagen sowie Besichtigungstermine ausschließlich nach persönlichem Kontakt zur Verfügung gestellt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Nähere Infos auf Rückfrage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel