

Exposé

Einfamilienhaus in Worms

Freistehende Einfamilienhaus in Worms Heppenheim mit Hof in Garage



Objekt-Nr. OM-470467

Einfamilienhaus

Vermietung: **950 € + NK**

Untere Bahnhofstraße 4
67551 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Summe Nebenkosten	400 €
Grundstücksfläche	157,00 m ²	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	95,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	35,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Garagen	2
Nebenkosten	300 €	Stellplätze	2
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Hof, Garage und Hobbyraum in Worms-Heppenheim zu vermieten

Ab sofort steht dieses Einfamilienhaus in naher Feldrandlage von Worms-Heppenheim zur Vermietung.

Die Wohnfläche beträgt ca. 95 m² und verteilt sich auf zwei Stockwerke - 3,5 Zimmer, Küche, Bad. Zusätzlich stehen ca. 20 m² Nutzfläche in Form eines Hobbyraums über der Garage zur Verfügung, welcher sich ideal als Arbeits-, Lager- oder Freizeitraum eignet. Diesen müsste man sich selbst herrichten.

Zum Haus gehören ein Hof sowie eine Doppelgarage, die zusätzlichen Komfort und Stellmöglichkeiten bieten. Die Lage am Feldrand sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld und gleichzeitig guter Anbindung an die Infrastruktur von Worms.

Ausstattung:

- * Ca. 95 m² Wohnfläche
- * 3,5 Zimmer
- * Küche
- * Badezimmer
- * Hof
- * Garage
- * Hobbyraum über der Garage (ca. 20 m² Nutzfläche)
- * Ölzentralheizung
- * Ruhige Feldrandlage in Worms-Heppenheim

Mietkonditionen:

- * Kaltmiete: 950 € monatlich
- * Nebenkosten: 300€ monatlich
- * Strom und Heizöl werden vom Mieter direkt angemeldet und bezahlt.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person sowie der Anzahl der einziehenden Personen. Besichtigungstermine können nach Vereinbarung stattfinden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

