

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Rodenberg / Algedorf

**Naturgrundstück Teichgrundstück Erholungsgrundstück
Waldgrundstück Wiese Fischteich**



Objekt-Nr. OM-470453

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **39.500 €**

31552 Rodenberg / Algedorf
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 9.037,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Naturgrundstück in top Lage bei Bad Nenndorf zu verkaufen !

Zum Verkauf steht ein Naturgrundstück von 9037m² mit Erholungs- und Wasserfläche in einer ruhigen, grünen Umgebung.

Die Liegenschaft verfügt über:

- Fischteiche (ehemalige Fischzucht) per Überlauf teilweise miteinander verbunden
- Kleine Waldfläche / Baumbestand
- 2500m² Wiesenlandschaft (Flachsrotten)
- Befestigte Zufahrt

Die Wiese ist an drei Seiten umrahmt von dichten Büschen und Bäumen.

Perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder als langfristige Investition. Nutzen Sie die Chance auf ein unberührtes Stück Natur.

Das tolle Anwesen besticht durch wunderschöne, blühende Pflanzen, große Bäume, Seerosen, ist naturbelassen und tierfreundlich.

Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von 9.037 m² in attraktiver Lage nahe Bad Nenndorf eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Es eignet sich ideal als Rückzugsort für private Erholung in absolut ruhiger und ungestörter Umgebung. Ebenso bietet es beste Voraussetzungen für naturnahe Projekte, etwa im Bereich des Umwelt- und Naturschutzes, oder für die Beobachtung heimischer Tier- und Pflanzenwelt.

Darüber hinaus ist das Areal auch für Freizeitaktivitäten wie Naturfotografie, Waldbaden oder als Ort für kreative Auszeiten bestens geeignet.

- Erholungsgrundstück in einem Landschaftsschutzgebiet
- Kein Baugrund
- Grundsteuer 16,64€/Jahr
- Haus-/Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung 70,23€/Jahr

Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Bei Interesse oder Fragen gerne melden.

Hinweise:

Keine Haftung für Richtig-/Vollständigkeit der Angaben.

Seien Sie so rücksichtsvoll und lesen bitte vorab aufmerksam die Anzeige. Bitte stellen Sie keine Fragen, die bereits aus dem Text hervorgehen. Vielen Dank!

Sonstiges

Verkauf von privat ohne Makler! Kein Notverkauf.

Wir verkaufen nur, da wir endlich unser Traum-Natur-Teichgrundstück incl. Baumbestand und Haus in Hanglage gefunden haben... Besser geht es kaum! :o)

Lage

Trotz der idyllischen Lage profitieren Sie von einer sehr guten Verkehrsanbindung: Die A2 ist in nur etwa fünf Minuten erreichbar, ebenso befinden sich Einkaufsmöglichkeiten in komfortabler Nähe, wie Bad Nenndorf / Rodenberg / Beckedorf.

Fernab des Massentourismus ist das Grundstück über einen asphaltierten Feldweg, sehr gut erreichbar. "Anlieger frei"...

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

