

Exposé

Terrassenwohnung in Stuttgart

3-Zimmer-Penthouse mit großer Dachterrasse, Aufzug & Garage ohne Käuferprovision



Objekt-Nr. OM-470452

Terrassenwohnung

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Snjezana Ljubojevic

Mäulenstr.27
70327 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	88,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	522 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle und gepflegte 3-Zimmer-Penthousewohnung mit ca. 88 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss (oberste Etage) eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Mäulenstraße 27 in 70327 Stuttgart-Untertürkheim.

Das absolute Highlight ist die große Dachterrasse, die direkt vom Wohn- und Schlafzimmer aus erreichbar ist. Hier genießen Sie Sonne, Ruhe und einen herrlichen Platz zum Entspannen oder für gemütliche Abende mit Familie und Freunden.

Ausstattung

ca. 88 m² Wohnfläche

3 Zimmer

große Dachterrasse

Penthouse / oberste Etage

Aufzug

helle Wohnräume

Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne

Kellerraum

Einzelgarage mit elektrischem Tor

gepflegtes Mehrfamilienhaus

ruhige Wohnlage

Raumaufteilung

großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Dachterrasse

Schlafzimmer mit Terrassenzugang

Kinderzimmer oder Homeoffice

Küche

Badezimmer

Flur

Ausstattung

ca. 88 m² Wohnfläche

3 Zimmer

große Dachterrasse

Penthouse / oberste Etage

Aufzug

helle Wohnräume

Einbauküche

Badezimmer mit Badewanne
Kellerraum
Einzelgarage mit elektrischem Tor
gepflegtes Mehrfamilienhaus
ruhige Wohnlage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Penthouse Stuttgart
Eigentumswohnung Stuttgart
Wohnung kaufen Stuttgart
3-Zimmer-Wohnung
Dachterrasse
Aufzug
Garage
Untertürkheim
Mercedes-Benz
Neckarpark
Kapitalanlage
Eigennutzung
bezugsfrei
ruhige Lage
provisionsfrei

Lage

Die Lage ist hervorragend: nur wenige Schritte zur Stadtbahnhaltestelle SZ (U3), in unmittelbarer Nähe zum Mercedes-Benz Werk und mit schneller Anbindung an die Stuttgarter Innenstadt.

Highlights auf einen Blick:

3 Zimmer, ca. 88 m² Wohnfläche
Ca. 16 m² Dachterrasse
Großes Wohn-/Esszimmer (ca. 27 m²)
Tageslichtbad + separates WC mit Fenster
Einzelgarage mit elektrischem Tor
Kurzfristig bezugsfrei
Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

Sehr gute Anbindung ESZET Haltestelle (U13 Mercedes-Benz, Stuttgart-Zentrum)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

