

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mettlach

Schöne helle 2 1/2-Zimmer Wohnung in Mettlach



Objekt-Nr. OM-470423

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

66693 Mettlach
Saarland
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und lichtdurchflutete 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in der beliebten Höhenlage von Keuchingen.

Die Wohnung überzeugt durch ihren gemütlichen Charakter und den hochwertigen Dielenfußboden, der den Wohnräumen eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Einbauküche ist bereits vorhanden und im Mietangebot enthalten, sodass Sie ohne zusätzlichen Aufwand einziehen können.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Im Interesse aller Hausbewohner sind Haustiere nicht gestattet.

Highlights der Wohnung:

Helle 2,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Hochwertiger Dielenfußboden

Einbauküche inklusive

Ruhige und gepflegte Wohnlage

Beliebte Höhenlage von Keuchingen

Angenehme Wohnatmosphäre mit viel Tageslicht

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges Wohnen in attraktiver Umgebung schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Mettlach-Keuchingen, einem beliebten und ruhigen Ortsteil der Gemeinde Mettlach. Die Höhenlage bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Ruhe und einer hohen Lebensqualität.

Das Ortszentrum von Mettlach mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken, Restaurants und Cafés ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote befinden sich in der näheren Umgebung.

Die reizvolle Landschaft der Saarschleife lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein und macht die Region besonders attraktiv für Naturliebhaber. Gleichzeitig bestehen gute Verkehrsanbindungen in Richtung Merzig, Saarlouis und Luxemburg, sodass sich die Wohnung auch für Berufspendler hervorragend eignet.

Die Kombination aus ruhiger Wohnlage, guter Infrastruktur und hohem Freizeitwert macht Keuchingen zu einem besonders beliebten Wohnort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Aussicht

Exposé - Galerie



Loggia



Aussicht von der Loggia

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Fenster im Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer



Wohn/Esszimmer