

# Exposé

## Einfamilienhaus in Bielefeld

### Bungalow



Objekt-Nr. **OM-470413**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **345.000 €**

Ansprechpartner:  
Peter Althof

33699 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	148,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Von privat ! Bungalow mit Erbpachtgrundstück , 137,- Euro im Monat ,in einer ruhigen Lage am Ende einer Sackgasse. Fortlaufend modernisiert , Heizung ,Isolierung , Bäder, Fußböden ,Fenster ...

Die Immobilie überzeugt mit ihrer großzügigen Aufteilung ,alles auf einer Ebene ,sehr hell mit grossen Fenstern .

Überdachte Terrasse mit Kamin , Grill.

Teil unterkellert.

Kachelofen der das ganze Haus beheizen kann .

Eine große Garage mit einem angeschlossenen Arbeitszimmer/ zusätzlichem Gästezimmer.

Das Haus wird frei nach Vereinbarung.

Ca. 500qm Grundstück ist auf Erbpacht ,137,- Euro monatlich, Laufzeit ab 1976 , kann aber auch gekauft werden ,Bodenrichtwert .

## Ausstattung

Modern ausgestattet, der Estrich besteht aus 6 cm Gussasphalt dadurch nie fußkalt . Kachelofen sorgt im Winter für wohlige Wärme. Gepflegter Garten mit Teich .Überbreite Garage passt mit Rolltor.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Von privat ohne Makler !!

## Lage

Sehr ruhig und trotzdem zentral gelegen in Bielefeld Ortsteil Hillegossen .

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



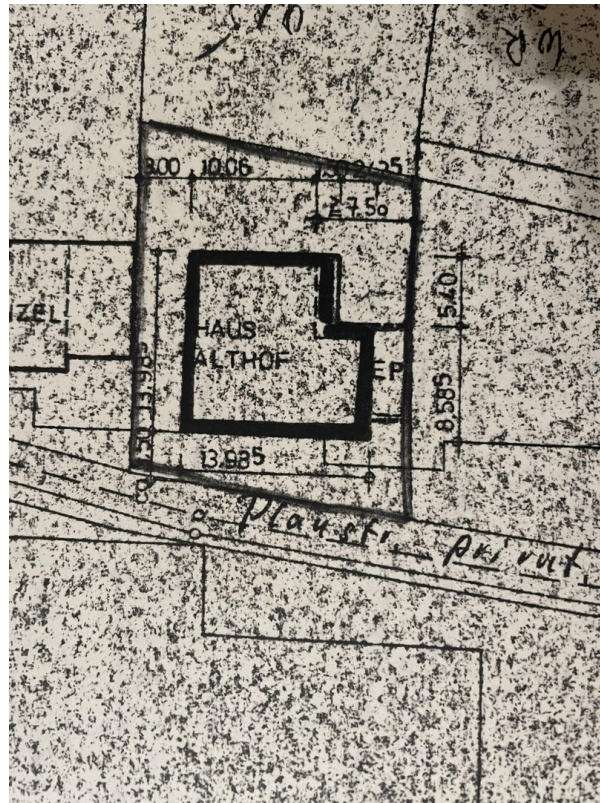
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



**Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)**  
 J&M Immobilien  
 J&M Makler GmbH  
 Am Kühlenborn 11  
 30559 Hannover

Formular Nr. 10 vom 1. März 2021 (2021) Änderungen:  
 Nachtrag zum Formular Nr. 10 vom 1. März 2021  
 Nachtrag zum Formular Nr. 10 vom 1. März 2021

**Übersicht des Ausstellers**  
 J&M  
 16.12.2020

---

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß Bau-GB 2014 in der Fassung des Energieausweisgesetzes (EAWG) vom 18.12.2020, zuletzt am 16.10.2021

**Berechneter Energiebedarf des Gebäudes** Registernummer: NW-2025-00124235 2

**Energiebedarf** Treibhausgasemissionen 35,6 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalente (m<sup>2</sup>·a)

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes** 144,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Primärenergiebedarf dieses Gebäudes** 165,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Auslastungsrate gemäß 566c:**  
 Endenergieauslastung  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Auslastungsrate  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Endenergieauslastung  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Auslastungsrate  kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
 Endenergieauslastung  kWh/(m<sup>2</sup>·a) Auslastungsrate  kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes** (Energiebedarf in Standardbedingungen) 144,8 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

**Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien**  
 Nutzung erneuerbarer Energien:  1) bis  2) bis  3) bis  4) bis  5) bis  6) bis  7) bis  8) bis  9) bis  10) bis  11) bis  12) bis  13) bis  14) bis  15) bis  16) bis  17) bis  18) bis  19) bis  20) bis  21) bis  22) bis  23) bis  24) bis  25) bis  26) bis  27) bis  28) bis  29) bis  30) bis  31) bis  32) bis  33) bis  34) bis  35) bis  36) bis  37) bis  38) bis  39) bis  40) bis  41) bis  42) bis  43) bis  44) bis  45) bis  46) bis  47) bis  48) bis  49) bis  50) bis  51) bis  52) bis  53) bis  54) bis  55) bis  56) bis  57) bis  58) bis  59) bis  60) bis  61) bis  62) bis  63) bis  64) bis  65) bis  66) bis  67) bis  68) bis  69) bis  70) bis  71) bis  72) bis  73) bis  74) bis  75) bis  76) bis  77) bis  78) bis  79) bis  80) bis  81) bis  82) bis  83) bis  84) bis  85) bis  86) bis  87) bis  88) bis  89) bis  90) bis  91) bis  92) bis  93) bis  94) bis  95) bis  96) bis  97) bis  98) bis  99) bis  100) bis  101) bis  102) bis  103) bis  104) bis  105) bis  106) bis  107) bis  108) bis  109) bis  110) bis  111) bis  112) bis  113) bis  114) bis  115) bis  116) bis  117) bis  118) bis  119) bis  120) bis  121) bis  122) bis  123) bis  124) bis  125) bis  126) bis  127) bis  128) bis  129) bis  130) bis  131) bis  132) bis  133) bis  134) bis  135) bis  136) bis  137) bis  138) bis  139) bis  140) bis  141) bis  142) bis  143) bis  144) bis  145) bis  146) bis  147) bis  148) bis  149) bis  150) bis  151) bis  152) bis  153) bis  154) bis  155) bis  156) bis  157) bis  158) bis  159) bis  160) bis  161) bis  162) bis  163) bis  164) bis  165) bis  166) bis  167) bis  168) bis  169) bis  170) bis  171) bis  172) bis  173) bis  174) bis  175) bis  176) bis  177) bis  178) bis  179) bis  180) bis  181) bis  182) bis  183) bis  184) bis  185) bis  186) bis  187) bis  188) bis  189) bis  190) bis  191) bis  192) bis  193) bis  194) bis  195) bis  196) bis  197) bis  198) bis  199) bis  200) bis  201) bis  202) bis  203) bis  204) bis  205) bis  206) bis  207) bis  208) bis  209) bis  210) bis  211) bis  212) bis  213) bis  214) bis  215) bis  216) bis  217) bis  218) bis  219) bis  220) bis  221) bis  222) bis  223) bis  224) bis  225) bis  226) bis  227) bis  228) bis  229) bis  230) bis  231) bis  232) bis  233) bis  234) bis  235) bis  236) bis  237) bis  238) bis  239) bis  240) bis  241) bis  242) bis  243) bis  244) bis  245) bis  246) bis  247) bis  248) bis  249) bis  250) bis  251) bis  252) bis  253) bis  254) bis  255) bis  256) bis  257) bis  258) bis  259) bis  260) bis  261) bis  262) bis  263) bis  264) bis  265) bis  266) bis  267) bis  268) bis  269) bis  270) bis  271) bis  272) bis  273) bis  274) bis  275) bis  276) bis  277) bis  278) bis  279) bis  280) bis  281) bis  282) bis  283) bis  284) bis  285) bis  286) bis  287) bis  288) bis  289) bis  290) bis  291) bis  292) bis  293) bis  294) bis  295) bis  296) bis  297) bis  298) bis  299) bis  300) bis  301) bis  302) bis  303) bis  304) bis  305) bis  306) bis  307) bis  308) bis  309) bis  310) bis  311) bis  312) bis  313) bis  314) bis  315) bis  316) bis  317) bis  318) bis  319) bis  320) bis  321) bis  322) bis  323) bis  324) bis  325) bis  326) bis  327) bis  328) bis  329) bis  330) bis  331) bis  332) bis  333) bis  334) bis  335) bis  336) bis  337) bis  338) bis  339) bis  340) bis  341) bis  342) bis  343) bis  344) bis  345) bis  346) bis  347) bis  348) bis  349) bis  350) bis  351) bis  352) bis  353) bis  354) bis  355) bis  356) bis  357) bis  358) bis  359) bis  360) bis  361) bis  362) bis  363) bis  364) bis  365) bis  366) bis  367) bis  368) bis  369) bis  370) bis  371) bis  372) bis  373) bis  374) bis  375) bis  376) bis  377) bis  378) bis  379) bis  380) bis  381) bis  382) bis  383) bis  384) bis  385) bis  386) bis  387) bis  388) bis  389) bis  390) bis  391) bis  392) bis  393) bis  394) bis  395) bis  396) bis  397) bis  398) bis  399) bis  400) bis  401) bis  402) bis  403) bis  404) bis  405) bis  406) bis  407) bis  408) bis  409) bis  410) bis  411) bis  412) bis  413) bis  414) bis  415) bis  416) bis  417) bis  418) bis  419) bis  420) bis  421) bis  422) bis  423) bis  424) bis  425) bis  426) bis  427) bis  428) bis  429) bis  430) bis  431) bis  432) bis  433) bis  434) bis  435) bis  436) bis  437) bis  438) bis  439) bis  440) bis  441) bis  442) bis  443) bis  444) bis  445) bis  446) bis  447) bis  448) bis  449) bis  450) bis  451) bis  452) bis  453) bis  454) bis  455) bis  456) bis  457) bis  458) bis  459) bis  460) bis  461) bis  462) bis  463) bis  464) bis  465) bis  466) bis  467) bis  468) bis  469) bis  470) bis  471) bis  472) bis  473) bis  474) bis  475) bis  476) bis  477) bis  478) bis  479) bis  480) bis  481) bis  482) bis  483) bis  484) bis  485) bis  486) bis  487) bis  488) bis  489) bis  490) bis  491) bis  492) bis  493) bis  494) bis  495) bis  496) bis  497) bis  498) bis  499) bis  500) bis  501) bis  502) bis  503) bis  504) bis  505) bis  506) bis  507) bis  508) bis  509) bis  510) bis  511) bis  512) bis  513) bis  514) bis  515) bis  516) bis  517) bis  518) bis  519) bis  520) bis  521) bis  522) bis  523) bis  524) bis  525) bis  526) bis  527) bis  528) bis  529) bis  530) bis  531) bis  532) bis  533) bis  534) bis  535) bis  536) bis  537) bis  538) bis  539) bis  540) bis  541) bis  542) bis  543) bis  544) bis  545) bis  546) bis  547) bis  548) bis  549) bis  550) bis  551) bis  552) bis  553) bis  554) bis  555) bis  556) bis  557) bis  558) bis  559) bis  560) bis  561) bis  562) bis  563) bis  564) bis  565) bis  566) bis  567) bis  568) bis  569) bis  570) bis  571) bis  572) bis  573) bis  574) bis  575) bis  576) bis  577) bis  578) bis  579) bis  580) bis  581) bis  582) bis  583) bis  584) bis  585) bis  586) bis  587) bis  588) bis  589) bis  590) bis  591) bis  592) bis  593) bis  594) bis  595) bis  596) bis  597) bis  598) bis  599) bis  600) bis  601) bis  602) bis  603) bis  604) bis  605) bis  606) bis  607) bis  608) bis  609) bis  610) bis  611) bis  612) bis  613) bis  614) bis  615) bis  616) bis  617) bis  618) bis  619) bis  620) bis  621) bis  622) bis  623) bis  624) bis  625) bis  626) bis  627) bis  628) bis  629) bis  630) bis  631) bis  632) bis  633) bis  634) bis  635) bis  636) bis  637) bis  638) bis  639) bis  640) bis  641) bis  642) bis  643) bis  644) bis  645) bis  646) bis  647) bis  648) bis  649) bis  650) bis  651) bis  652) bis  653) bis  654) bis  655) bis  656) bis  657) bis  658) bis  659) bis  660) bis  661) bis  662) bis  663) bis  664) bis  665) bis  666) bis  667) bis  668) bis  669) bis  670) bis  671) bis  672) bis  673) bis  674) bis  675) bis  676) bis  677) bis  678) bis  679) bis  680) bis  681) bis  682) bis  683) bis  684) bis  685) bis  686) bis  687) bis  688) bis  689) bis  690) bis  691) bis  692) bis  693) bis  694) bis  695) bis  696) bis  697) bis  698) bis  699) bis  700) bis  701) bis  702) bis  703) bis  704) bis  705) bis  706) bis  707) bis  708) bis  709) bis  710) bis  711) bis  712) bis  713) bis  714) bis  715) bis  716) bis  717) bis  718) bis  719) bis  720) bis  721) bis  722) bis  723) bis  724) bis  725) bis  726) bis  727) bis  728) bis  729) bis  730) bis  731) bis  732) bis  733) bis  734) bis  735) bis  736) bis  737) bis  738) bis  739) bis  740) bis  741) bis  742) bis  743) bis  744) bis  745) bis  746) bis  747) bis  748) bis  749) bis  750) bis  751) bis  752) bis  753) bis  754) bis  755) bis  756) bis  757) bis  758) bis  759) bis  760) bis  761) bis  762) bis  763) bis  764) bis  765) bis  766) bis  767) bis  768) bis  769) bis  770) bis  771) bis  772) bis  773) bis  774) bis  775) bis  776) bis  777) bis  778) bis  779) bis  780) bis  781) bis  782) bis  783) bis  784) bis  785) bis  786) bis  787) bis  788) bis  789) bis  790) bis  791) bis  792) bis  793) bis  794) bis  795) bis  796) bis  797) bis  798) bis  799) bis  800) bis  801) bis  802) bis  803) bis  804) bis  805) bis  806) bis  807) bis  808) bis  809) bis  810) bis  811) bis  812) bis  813) bis  814) bis  815) bis  816) bis  817) bis  818) bis  819) bis  820) bis  821) bis  822) bis  823) bis  824) bis  825) bis  826) bis  827) bis  828) bis  829) bis  830) bis  831) bis  832) bis  833) bis  834) bis  835) bis  836) bis  837) bis  838) bis  839) bis  840) bis  841) bis  842) bis  843) bis  844) bis  845) bis  846) bis  847) bis  848) bis  849) bis  850) bis  851) bis  852) bis  853) bis  854) bis  855) bis  856) bis  857) bis  858) bis  859) bis  860) bis  861) bis  862) bis  863) bis  864) bis  865) bis  866) bis  867) bis  868) bis  869) bis  870) bis  871) bis  872) bis  873) bis  874) bis  875) bis  876) bis  877) bis  878) bis  879) bis  880) bis  881) bis  882) bis  883) bis  884) bis  885) bis  886) bis  887) bis  888) bis  889) bis  890) bis  891) bis  892) bis  893) bis  894) bis  895) bis  896) bis  897) bis  898) bis  899) bis  900) bis  901) bis  902) bis  903) bis  904) bis  905) bis  906) bis  907) bis  908) bis  909) bis  910) bis  911) bis  912) bis  913) bis  914) bis  915) bis  916) bis  917) bis  918) bis  919) bis  920) bis  921) bis  922) bis  923) bis  924) bis  925) bis  926) bis  927) bis  928) bis  929) bis  930) bis  931) bis  932) bis  933) bis  934) bis  935) bis  936) bis  937) bis  938) bis  939) bis  940) bis  941) bis  942) bis  943) bis  944) bis  945) bis  946) bis  947) bis  948) bis  949) bis  950) bis  951) bis  952) bis  953) bis  954