

Exposé

Zimmer in München

Möbliertes Wohnen auf Zeit in einer Pension

Objekt-Nr. OM-470410

Zimmer

Vermietung: **850 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Arona GmbH

Aidenbachstr.122
81479 München
Bayern
Deutschland

Etagen	3	Etage	1. OG
Zimmer	30,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	12,00 m ²	Frei ab	01.08.2026
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.550 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	850 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	700 €	Max. Personen	1
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Aidenbachstrasse im südlichen Münchner Stadtteil genauer im beliebten Quartier Obersendling.

Die Lage zeichnet sich durch eine gelungene Kombination aus urbaner Infrastruktur und ruhigem Wohnfeld aus und hat sich in den vergangenen Jahren zu einem gefragten Wohn- und Gewerbestandort entwickelt.

Haus mit 9 Zimmern im Erdgeschoss,

Zimmergrößen: ca. 8-16 m²

Voll möbliert mit Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch

Je nach Zimmer: eigenes Bad oder Gemeinschaftsbad

Ausstattung

Baujahr ca. 1960, ursprünglich als Hotel/Pension errichtet

Sehr gepflegter Gesamtzustand mit solider und nachhaltiger Bausubstanz

Unterschiedliche Zimmerkonzepte:

- Teilweise Zimmer mit eigenem Badezimmer
- Teilweise Einheiten mit separaten Bädern auf dem Flur
- Beheizung über Gasheizung/Zentral
- Alle Zimmer sind möbliert mit Einzel/Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch und Stuhl

Es gibt Pro Etage eine Große Gemeinschaftsküche, Waschmöglichkeiten stehen im Keller zur Verfügung.

Lage

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. In fußläufiger Entfernung befindet sich die U-Bahn Station Aidenbachstrasse, die eine schnelle Verbindung in die Münchenr Innenstadt sowie zu wichtigen Knotenpunkten bietet.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants sowie Ärzte und weitere Dienstleistungen sind schnell erreichbar.

Zudem befinden sich verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten darunter Grünflächen und Naherholungsgebiete in komfortabler Distanz

Ab 01.08.2026 sind in einem gepflegten Haus in München-Obersendling mehrere möblierte Zimmer zur Vermietung auf Zeit verfügbar.

Lage

Stadtteil: München Obersendling

Sehr gute Anbindung: nur wenige Gehminuten zur S-Bahn-Station Siemenswerke. Bushaltestelle vor der Türe

Schnelle Verbindung in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof

Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie in der Umgebung