

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Martinsviertel: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung + 10,5 m² Mansardenzimmer im DG



Objekt-Nr. OM-470396

Wohnung

Verkauf: **245.000 €**

64289 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	48,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	19,20 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Hausgeld mtl.	188 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle Wohnung im beliebten Martinsviertel in Darmstadt.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und wurde im Jahr 2020 vollständig renoviert.

Sie hat ein behagliches Schlafzimmer und einen schönen Wohnraum. Eine Nutzung als WG ist auch denkbar. Die Küche ist mit einer Einbauküche inkl. Spülmaschine ausgestattet und bietet Platz für eine gemütliche Sitzecke - die besten Partys finden ja bekanntlich in der Küche statt. Das Tageslichtbad mit Dusche hat Platz für einen Waschmaschine. Als besonderes Highlight befindet sich im DG ein Mansardenzimmer mit zusätzlich 10,5 qm Nutzfläche. Im Kellergeschoss verfügt die Wohnung über einen eigenen ca. 8,7 qm großen Kellerraum und Platz für Waschmaschine und Trockner im Gemeinschaftswaschraum.

Ausstattung

- Renovierung 2020 inkl. neue Gasetagenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Netzwerkverkabelung
-
- Hausfassade und Dach sind gedämmt
- Tageslichtbad
- Elektrische Rollläden

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Es handelt sich hier um einen Privatverkauf. Dieses Angebot ist somit für einen Käufer provisionsfrei.

Bitte nur Anfragen von Barzahlern.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Hauswohnanlage.

Das beliebte, historische Martinsviertel liegt nordöstlich der Darmstädter Innenstadt bietet mit vielen kleinen Läden, charmanten Cafés und Restaurants ein entspanntes urbanes Leben. Darüber hinaus sind Lebensmittelgeschäfte fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	157,70 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Tageslicht Duschbad



Tageslicht Duschbad

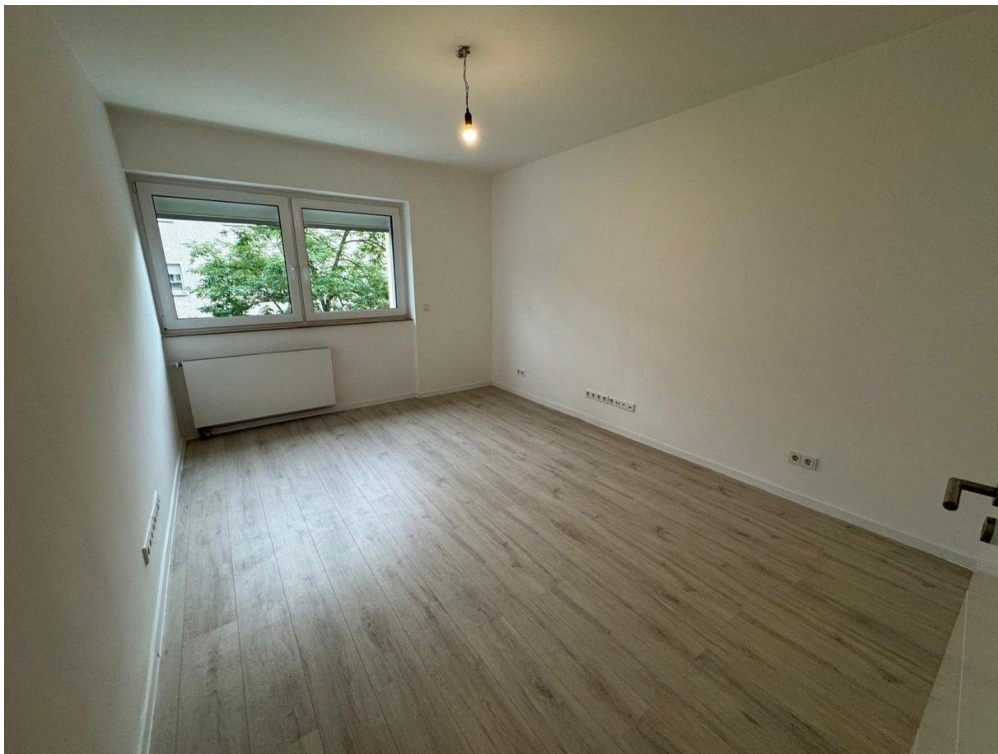


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Mansarde